

STAVEBNÝ POZEMOK 40 000m²



50 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stará Ľubovňa
Obec:	Haligovce
Druh:	Ostatné
Typ ostatné:	Zvláštne nehnuteľnosti
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40000 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj túto zaujímavú investíciu Camp - rekreačný objekt v obci Haligovce, len 3km od vyhľadávaného Červeného kláštora, priamo pod Haligovskými skalami, ktoré sú prístupné priamo zo zariadenia.

Stavebný pozemok o rozlohe 40 000 m², na ktorom sa nachádza 14 chát, reštaurácia, budova so sociálnym zariadením pre hostí kempu, ďalšie budovy, ktoré slúžia ako skladové priestory, garáže, futbalové ihrisko, tenisový kurt, bazén, detské ihrisko.

Táto nehnuteľnosť ponúka množstvo možností pre nového majiteľa, či už na pokračovanie ako kemp, alebo je tu možnosť výstavby hotela, apartmánov s následným predajom/ prenájmom, poprípade domu pre seniorov a iné.

Pán majiteľ sa podieľal na návrhu kompletného projektu výstavby cyklochodníka, ktorý bude spájať Haligovce s Červeným kláštrom, v najbližšej dobe má byť realizovaný hneď vedľa hranici tohto pozemku. Čo dodáva tomuto miestu väčšiu klientelu a nával turistov celoročne.

Čo sa týka samotného kempu, ten je otvorený cez letnú sezónu, po zateplení budov je možná celoročná prevádzka, najviac turistov čo sa tu zmestilo bolo cca 1250 ľudí naraz. Mimo sezóny to pán majiteľ neustále zveľadľuje. Je to vidieť na množstve umeleckých diel, ktoré rozmiestnil po celom

objekte. Kemp získal niekoľkoročné ocenenia za najlepší kemp na Slovensku. Navštevuje ho stále klientela a spolupracuje so slovenskými aj zahraničnými kempingmi a karavanistickými klubmi (NL, D, PL, H, A).

Pán majiteľ je zároveň spolumajiteľom plní a raftov na Dunajci, tento podiel sa predáva spoločne s touto nehnuteľnosťou.

Táto nehnuteľnosť sa neustále zveľaďuje a zvyšuje na svojej hodnote.

Plocha: pozemku 40 000 m².

Cena skvelých 50€/ m²

Video obhliadka : youtube.com/watch?v=Z7k8fm4-OK4&t=33s

Pre viac informácií, či obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Realitná kancelária BeMi je celoslovenskou realitnou kanceláriou s viac ako 19 ročnou históriou, ktorá sa radí medzi špičku na Slovenskom realitnom trhu a ponúka svojim klientom komplexné služby v obore ale hlavne individuálny a ľudský prístup.

Pre našich klientov ďalej ponúkame:

- Bezplatné poradenstvo /analýzu trhu predaja
- 3D vizualizácie /3D virtuálne - obhliadky nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Profesionálne spracované Video obhliadky/promo videá nehnuteľností
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi

Ak máte záujem o pomoc s predajom Vašej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať.

Rád Vám pomôžem, rád poradím, poriešime aj financovanie, komplet servis.

AK chcete kúpiť, nájdem Vám podľa Vašich predstáv čo potrebujete, poriešim cenu.

Chcete investovať ? Mám pre Vás viacero možností na Slovensku, ale aj v zahraničí.

Kontakt:

0944 886 006

sarna@realitybemi.sk

sarna@novebyvaniereality.sk

sarna@chalupari.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lubomír Sarna
0944 886 006
sarna@realitybemi.sk

