

Predaj zrubového domu v Oščadnica(167-13-MACH)



230 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Oščadnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	412 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	71 m ²
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	130 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(167-13-MACH)

Ponúkame Vám na predaj štýlový zrubový dom v súkromnej chatovej rezidencii krásnej prírody Kysúc. Zrub je zariadený nábytkom. Kapacita bývania:10 lôžok.

Zastavaná plocha zrubového domu je 71m², úžitková plocha je 130m², plocha pozemku je 412m².

Zrub má 2 podlažia:

Prízemie - predsieň, veľká obývacia miestnosť spojená spolu s kuchyňou, jedálenským kútom, obývacou izbou, kúpeľňa so sprchovým kútom, WC s umývadlom, samostatná izba s dvoma lôžkami.

Nadzemné podlažie - galéria nad dreveným schodiskom, 2 spálne, kúpeľňa s vaňou a WC, technická miestnosť s plynovým kotlom a práčkou.

Zrubový dom je postavený v klasickom štýle so sedlovou strechou, drevené eurookná so zabezpečenými mrežami. Kuchyňa je kompletne vybavená plynovým sporákom s rúrou, mikrovlnou rúrou, umývačkou riadu, chladničkou s mraziacim boxom. Miestnosti sú štýlovo zriadené pekným nábytkom, sedacou súpravou, lôžkami.

Podlaha: plávajúca, dlažba.

Vykurovanie a ohrev vody zrubu je zabezpečený plynovým kotlom s nastaviteľným termostatom. Dom je napojený na elektriku, obecný vodovod, kanalizáciu a plynovú prípojku. Postavená je v štýle sedlovej strechy, disponuje eurooknami, bezpečnostnými mrežami,

K zrubovému domu patrí pekná terasa s posedom(7m x 2,6m), zabezpečená sťahovacou markízou pre slnečné clonenie.

Príjazdová komunikácia: zhutnený kameninový materiál. Pozemok je oplotený, areál je zabezpečený uzamykatelnou bránou, kamerovým systémom. Je vybavený internetom a káblovou televíziou.

Pozemok je rovinatý, vysadený nízkym drevnatým a stromovým porastom a okrasnými drevinami, celoročne je drevenica využiteľná.

Údržbu kosenia trávnik a odhrňanie snehu zabezpečuje správca areálu. Náklady na zrubový dom cca 230 000 €. pre 4-člennú rodinu.

Zrubový dom je celoročne obývatelný s parkovným miestom.

Dom sa predáva kompletne vybavený spotrebičmi a nábytkom.

Výhody: originalita dreveného zrubu, pekné rekreačné a horské prostredie, dobrá dostupnosť, komfortné vybavenie a zabezpečenie, blízko do centra obce, parkovanie na pozemku, možnosť turistiky, cykloturistiky, v blízkosti lyžiarske stredisko Snow Paradise Veľká Rača.

Cena zrubového domu: 230 000€.

Cena zahŕňa kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.

V prípade rýchleho jednania je majiteľ ochotný jednať o cene.

Viac informácií poskytneme na tel. č. +421949764406 e-mail: chrensc@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ladislav Chrenšč

Telefón:
E-mail:

0949 764 406
chrensc@realitybemi.sk

