

Predaj, chata, 160m², Oščadnica, okres Čadca (836-12-JAS)

156 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Oščadnica
Ulica:	Oščadnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Celková plocha:	160 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	707 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	95 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	160 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	drevostavba
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

836-12-JAS

Ponúkame na predaj chatu v obci Oščadnica na pozemku o ploche 707m².

Chata je situovaná do krásneho prostredia Kysúc s prístupom po asfaltovej komunikácii. Zastavaná plocha chaty: 95 m², podlahová plocha chaty: 162 m².

Chata má rekonštruované vnútro, krásne drevené schody, krb, štýlový bar, vnútro je z tatranského smreka, strecha - pozinkovaný plech, drevené okná s okenicami.

Dispozične pozostáva z chodby, veľkej spoločenskej miestnosti s krbom, televíziou s komplet

programami a YouTube

Spoločenská miestnosť je barovým pultom prepojená s kuchyňou, kúpeľňa s vaňou a s WC. Druhé samostatné WC je tiež na prízemí.

Na prízemí je aj technická miestnosť, kde je čerpadlo na ohrev teplej vody.

Na poschodí sú tri veľké spálne, v ktorých je možnosť ubytovania až 14 ľudí. Chata sa predáva tak ako je so zariadením a vybavením.

Siete: električka, žumpa, studňa na pozemku. Vykurovanie: elektrické - na chate sú krásne keramické akumulčné kachle z českého Vamberku.

V hale je postavená kachľová pec, v kuchyni kachľová pec na varenie - možnosť kúrenia drevom.

Spoločenská miestnosť je vybavená kožnou sedačkou a biliardovým stolom. V miestnosti je ďalší detský kútik vybavený sedačkou.

Aj najmenšie deti si nájdu uplatnenie pri rôznych aktivitách či vonku, alebo vnútri. Na poschodí na chodbe je útulné sedenie s možnosťou sledovania TV.

Prostredie je nádherné, chata sa nachádza v lone lesa s pretekajúcim potôčikom. Parkovanie je možné hneď pri chate. Do centra obce je cca 3 km.

V záhrade pri chate nájdete posedenie s ohniskom a krytú terasu s lavicami. Pre deti poskytuje zábavu trampolína a hojdačky.

V okolí sa nachádza známe rekreačné stredisko Snow Paradise, Veľká Rača, možnosti .turistiky, cykloturistiky.

Oščadnica je obľúbenou turistickou destináciou. Môžete vyraziť na pešiu turistiku, poznávať okolitú krásu prírody.

Výhody: nádherné prostredie, blízko lyžiarske stredisko, parkovanie, IS, blízko do centra asi 3km, vkusné zariadenie chaty.

Chata sa predáva na pozemku(95m2), ostatná plocha pozemku(612m2) sa dá odkúpiť od lesov.

Cena: 156 000 €. Majiteľ je ochotný pri rýchlom jednaní upraviť sumu.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.

Neváhajte nás kontaktovať.

Podrobnosti radi poskytneme na obhliadke, kontakt: +421 949 764 406, e-mail: chrensc@realitybemi.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ladislav Chrenšč

Telefón :

0949764406

E-mail:

chrensc@realitybemi.sk

