

## 3 - izbový byt (tehlový bytový dom) ,lukratívna adresa Wilsonovo nábrežie Nitra ID 358-113-MIG

**169 900 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Wilsonovo Nábrežie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66.19 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	66.19 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	9 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

358-113-MIG

Mgr.Michal Geletič ,0905 114 074

Lukratívna adresa....

Na predaj kompletne zrekonštruovaný , 3-izbový byt v centre mesta Nitra, na ul. Wilsonovo nábrežie... Byt má podlahovú plochu 57 m<sup>2</sup> + veľká pivnica 9 m<sup>2</sup> – celková plocha 66,19 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 2.poschodí /3.Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou (vrátane rozvodou) aj dispozičnou zmenou. Pozostáva zo vstupnej chodby , kúpeľňa s WC (sprchovací kút), obývačka s kuchyňou a dve samostatné, nepriechodné izby...

Byt má klimatizáciu, vlastný kotol na ohrev vody, krb....

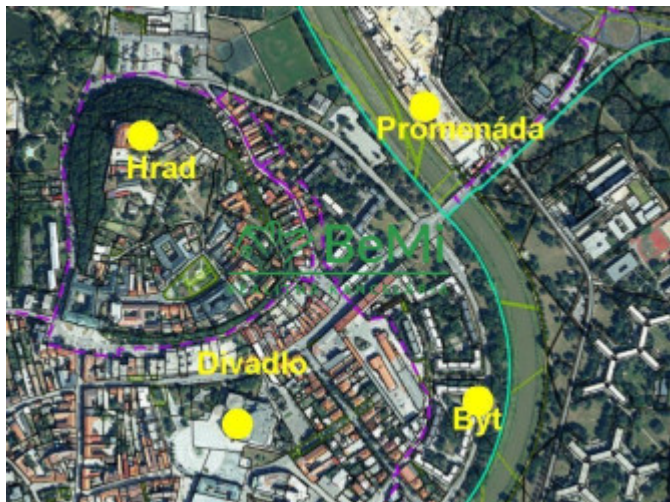
Tehlový, bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou – rozvody, strecha (momentálne sa zatepluje)...

Zaujímavá ponuka aj ako investícia, tehlový bytový dom , lukratívna poloha blízko úplného centra Nítry....

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Mgr.Michal Geletič ,0905 114 074

geletic@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Michal Geletič**

**0905114074**

**geletic@realitybemi.sk**

