

RODINNÝ DOM SO ZÁHRADOU PRI CENTRE RIMAVSKEJ SOBOTY - NA PREDAJ



129 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	184 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	481 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	297 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Celková plocha:	481 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	184 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:099-12-ANO3

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom so záhradou v blízkosti centra Rimavskej Soboty. Úžitková plocha domu je 184m², plocha nádvorja je 92m². K domu prislúcha aj krásna slnečná a rovinná záhrada o rozlohe 205m² s veľmi úrodnou pôdou (černozem), ovocnými stromami, kríkmi a vlastnou studňou, v ktorej je vždy dostatok vody. Táto záhrada sa však nachádza cca 10m od objektu domu - o jeden dom ďalej v tej istej ulici. Dom pozostáva zo vstupnej chodby, jedálskeho salónu, kuchyne, pracovne, spálne, detskej izby, kúpeľne s rohovou vaňou a s WC, a pomerne priestrannej komory so schodiskom vediacim na povalu.

Na dome prebehla čiastočná rekonštrukcia, v celom dome je nová vodoinštalácia, nová 3-fázová elektroinštalácia (okrem obýpacej haly), samozrejme vrátane nových ističov a elektrickej skrinky, a v rámci inštalácie boli vytvorené 2 prípojky na 380V el. prúd. Zrekonštruovala sa celá kuchyňa, kúpeľňa vrátane sanity a technického vybavenia, boli osadené nové plastové okná na celom dome, boli položené laminátové podlahy (okrem jedálskej haly).

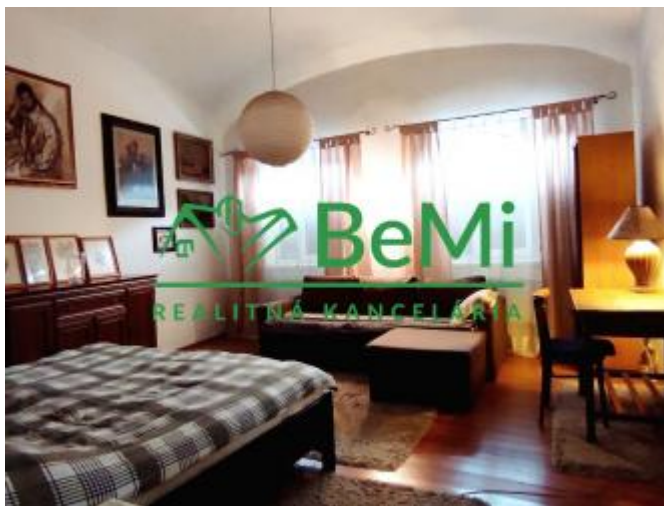
Vykurovanie je riešené elektrickými konvektormi v kombinácii s krbovými kachľami v jedálskej

hale a spálni. Je tu však možnosť vybudovania krbových / črepových kachlí, krbov alebo kozubov do každej izby, nakoľko v každej izbe je umožnené napojiť tepelný zdroj na komín. Obvodové múry sú hrubé 60cm, dom si preto nevyžaduje zateplovanie, dokonca zaručuje ekologické, dlho udržateľné teplo v dome a príjemný chládok v letných mesiacoch. Ohrev vody je zabezpečený el. bojlerom. Plyn v dome k dispozícii nie je, prípojka však na ulici je, takže je možné napojiť sa v prípade záujmu. Strecha je pôvodná, avšak krov aj latovanie sú vo veľmi dobrom stave. Fasáda domu je brizolitová. Interiér celého domu je suchý, nikde nie sú náznaky vlhkosti. Jedná sa o typ meštianskeho domu so všetkými atribútmi, ktoré k tomu patria. Stropy sú kľembovité, interiérové dvere sú vysoké dvojkrídlové. Dom je čiastočne podpivničený, pivnicu tvoria 3 vybetónované priestory. Tento rodinný dom ponúka ideálne možnosti komfortného bývania v blízkosti centra mesta, no zároveň je vhodný aj na bývanie spojené s podnikaním rôzneho typu a je tiež vhodný pre všetky vekové skupiny.

Cena: 129 000 €. V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Prostredníctvom našich finančných analytikov a poradcov Vám pomôžeme s najvýhodnejším financovaním kúpy nehnuteľností.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PROFESIONÁLNY SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anna Ondrišová

0944 202 205

ondrisova@realitybemi.sk

