

Predaj, Rodinný dom, 120m², 1640m², Klokočov (823-12-JAS)

203 500 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Klokočov
Ulica:	Klokočov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	120 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1640 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	120 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	100 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	80 m ²
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTELNOSTI

823-12-JAS

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii v obci Klokočov. Postavený je na rovinatom pozemku o celkovej výmer 1640 m².

Celé okolie domu je veľmi vkusne upravené a udržiavané. Vysadené sú tu rôzne okrasné kríky a stromčeky. Vytvorená je tu oáza určená na každodenný oddych a relax.

Zastavaná plocha domu: 120m², podlahová plocha domu: 100m².

Dom prešiel rozsiahlou postupnou rekonštrukciou pri ktorej boli osadené plastové okná, nové plávajúce podlahy, vymenené elektrické rozvody, obnovený celý vykurovací systém. Zateplenie bolo realizované pred piatimi rokmi.

Dispozične pozostáva z prízemnia, podkrovia a pivnice.

Na prízemí je vstupná veranda, chodba, kuchyňa, obývačka, spálňa, kúpeľňa a samostatné WC.

V podkroví sa nachádza veľký priestor, ktorý možno využiť na vybudovanie ďalších dvoch izieb.

V pivnici je kotolňa a ešte jedna miestnosť, ktorá slúži ako odkladací priestor.

Dom je napojený na elektriku, obecnú vodu a odpad je odvádzaný do žumpy. Vykurovanie je na tuhé palivo a v obývacej izbe je krbová pec. Ohrev vody je elektrickým bojlerom.

K domu vedie asfaltová celoročne udržiavaná prístupová komunikácia. V obci je kompletná občianska vybavenosť.

Náklady na bývanie: 200 € /mesačne

Výhody: pekná a pokojná lokalita na bývanie, nádherné prostredie, dobrý prístup, výborná cena, dobrá infraštruktúra obce, dostupnosť MHD.

Cena: 4 772.000,00 czk + provízia pre RK

V cene s províziou je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.

Neváhajte nás kontaktovať.

Bližšie informácie radi poskytneme na tel. čísle +421 949 764 406, e-mail. chrensc@realitybemi.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ladislav Chrenšč

Telefón :

0949764406

E-mail:

chrensc@realitybemi.sk

