

## TO - Rodinný dom Tovarníky 083-12-ROCH3E 3D obhliadka!



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Topoľčany          |
| Obec:            | Tovarníky          |
| Ulica:           | Obrancov mieru     |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 120 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                    |
|------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne             | Plocha pozemku:   | 829 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Zastavaná plocha: | 120 m <sup>2</sup> |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Balkón:           | nie                |
| Úžitková plocha: | 120 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt: | nie                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

083-12-ROCH3E

3D obhliadka

**EXKLUZÍVNE** Vám ponúkame na predaj rodinný dom v obci Tovarníky, Obrancov mieru. Táto obec zástavbou splynula s mestom Topoľčany a v minulosti tvorili jeden celok. Dom bol postavený v 60 rokoch a stojí na pozemku o rozlohe 829m<sup>2</sup>. Táto nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou.

Dispozícia domu je nasledovná:

- nadzemná pivnica je pod celým domom a obsahuje tri väčšie miestnosti, špajzu, sklad a chodbu.
- podlažie sa skladá z kuchyne, kúpeľne, samostatné WC, špajze, obývačky, spálne a detskej izby.

Na pozemku vedľa domu stojí ešte jedna budova, ktorú je možné po úpravách použiť na bývanie. Rodinný dom je pomerne priestranný. Podlahy v dome sú: parkety a dlažba. Steny: omietky. Okná sú plastové. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút, umývadlo. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák. Konštrukcia objektu: tehla+ kvádra. Kúrenie: plynové centrálné (nové rozvody + radiátory) a na ohrev vody slúži Quadriga. Rodinný dom disponuje rovnou strechou, ktorá prešla rekonštrukciou pred 7 rokmi - Fatrafol + polystyrén. K domu vedie asfaltová prístupová cesta. Dom je celý podpivničený, ale nie je to pod úrovňou pozemku. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka, studňa a žumpa, ale dom je napojený na obecnú kanalizáciu. Výhody nehnuteľnosti: slnečný pozemok, pekný výhľad, tiché prostredie, škola, škôlka, zastávka autobusu, bazén, altánok. Cena

155.000,- eur . V prípade ak sa Vám nami ponúkaná nehnuteľnosť páči, tak si dohodnite termín obhliadky na dolu uvedenom tel. čísle. Prostredníctvom nášho centra Vám odporučíme najvýhodnejšie financovanie na kúpu danej nehnuteľnosti a poskytneme Vám kompletný právny servis. Cena je konečná bez žiadnych skrytých poplatkov a odsúhlasená majiteľkou domu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Róbert Chudý...**  
**0903 629 465**  
**chudy@realitybemi.sk**

