

PRENÁJOM : Kancelárske priestory v centre Žilina (006-25-JSZ)



1 020 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	42 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	42 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	1	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	nie	Terasa plocha:	10 m ²
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

006-25-JSZ

Ponúkame Vám na prenájom zrekonštruované kancelárske priestory v historickej pamiatkovej budove v Žiline.

K priestorom sa ponúka aj malá terasa priamo na prízemí budovy.

Výborná poloha objektu so vstupom z pešej zóny v centre mesta ponúka možnosti pre podnikanie.

Priestory sú zrekonštruované/ nové omietky, plávajúce podlahy, plastové okná, dlažby a nástenný obklad, znížené kazetové stropy s úsporným osvetlením, dlažbová podlaha terasy na prízemí/.

Plocha priestorov je 45m², (chodba 3m², terasa 10m²)

Energie nie sú zarátané v cene nájmu, účtovanie je vždy podľa aktuálnej mesačnej spotreby/ cca 160€/mesiac.

Parkovanie: rezidentská karta.

Výhody: centrum mesta, výborný prístup, dobrá cena, dostupnosť peši 5 min. do centra, parkovanie na rezidentskú kartu, zrekonštruovaný objekt vhodný na podnikanie.

Nehnutelnosť Vám radi predstavíme na obhliadke. Tel: +421 949 764 406, chrensc@realitybemi.sk

Cena prenájmu: 1020 €/ mesačne s DPH + 2 mesačný depozit (bez DPH) + 1 mesačná provízia RK.

Cena zahŕňa kompletný právny a finančný servis.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ladislav Chrenšč

Telefón :

0949764406

E-mail:

chrensc@realitybemi.sk

