

Predaj, novostavba RD Bungalov, Kotešová (158-12-MACHa)

120 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Kotešová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	481 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	132.61 m ²
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	110 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(158-12-MACHa)

Ponúkame na predaj novostavbu RD č. 1 typ Bungalov v Kotešovej.

Dom sa predáva v štádiu hrubej stavby. Ide o novostavbu 4-izbového jednopodlažného rodinného domu.

Dom pozostáva z obývacej izby prepojenej s kuchyňou a špajzou, technickej miestnosti a chodby.

Chodba poskytuje vstup do 3 spálni a kúpeľne s WC. V chodbe sa nachádza aj priestor na skladacie schodisko na povalu. Povala môže slúžiť ako odkladací priestor.

Cena murovaného tehlového domu zahŕňa podkladovú betónovú platňu, murovanú tehlovú konštrukciu, väzníkový drevený krov s škridľovou krytinou, murovaný vložkový komín, zabudované elektrické pripojenie, odpady, prípojku vody.

Stavba má rozmery 8,6m x 14,6m, zastavaná plocha domu je 132,61m². Zastavaná časť pozemku je 20m x 19m. Celková plocha pozemku je 481m².

Prístup k pozemku: asfaltová komunikácia, neskôr poľná cca 50m.

Pozemok je slnečný, situovaný v novej zóne IBV rodinných domov. Predpokladaný termín ukončených prác v štádiu hrubá stavba RD je apríl- máj 2023.

Stavba je realizovaná renomovanou stavebnou spoločnosťou, ktorá budúcemu majiteľovi ponúka možnosť dokončenia stavby na kľúč po vzájomnej dohode s novým majiteľom.

Výhody: Výborná infraštruktúra obce (škola, škôlka, obchody, úrady), bezproblémový prístup na rovinatý, slnečný pozemok, pekné prostredie, možnosti celkového dokončenia bývania podľa vlastných predstáv.

Cena hrubej stavby domu je : 120 000 € , cena holo dom 190 000€.

Cena zahŕňa kompletne právne a finančné služby a je odsúhlasená majiteľom.

Podrobnosti radi poskytneme na tel. č. +421 949 764 406, e-mail: chrensc@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Chrenšč

0949 764 406

chrensc@realitybemi.sk

