

## Predaj, RD, Čadca (813-12-JAS)

**33 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Čadca
Ulica:	Čadeča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	174 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### 813-12-JAS

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom, ktorý sa nachádza v prímestskej časti mesta Čadca v Čadečke.

Situovaný je dom na pozemku o celkovej výmere 174 m<sup>2</sup>. Ponúka široké možnosti využitia na bývanie, alebo aj na podnikateľské účely. Nachádza sa v peknej a tichej lokalite.

Na dome bola začatá rekonštrukcia, pri ktorej boli vymenené plastové okná a čiastočne vymenené rozvody elektriny(220V), nové hodiny.

Rekonštrukciu si môže nový majiteľ dokončiť podľa vlastných predstáv. Treba realizovať rozvody vody a odpadu, podlahy, omietky, zateplenie objektu.

Na prízemí sa nachádzajú 3 izby a na poschodí je možnosť vybudovania ďalších izieb. Prístup na

poschodie je zabezpečený ŽB schodiskom. Strešná konštrukcia je drevená, plne funkčná.  
K domu je pristavená veranda a ďalšia časť určená na kuchyňu a kúpeľňu s WC.  
Pri dome v ceste sú vybudované prípojky na obecnú vodu, plyn a kanalizáciu.

Prístup k domu je po obecnej komunikácii, majiteľ má prístup podielom na prístupovej komunikácii.  
Veľkou výhodou je lokalita v ktorej je dom postavený, len 5 min do okresného mesta Čadca, kde je kompletná občianska vybavenosť.

Výhody: dobrá lokalita, murovaná stavba, odizolovaná stavba, dobrý prístup, možnosť rekonštrukcie podľa vlastnej predstavy, IS na hranici pozemku, kompletná infraštruktúra mesta, výborná cena!!!

Neváhajte nás kontaktovať!!!

Cena: 33 000€

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a cena je odsúhlasená majiteľom.  
Podrobnosti Vám radi poskytneme na obhliadke domu.

Kontakt: tel. č. +421 949 764 406, e-mail: [chrensc@realitybemi.sk](mailto:chrensc@realitybemi.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :

**Ing. Ladislav Chrenšč**  
**0949764406**

E-mail:

***chrensc@realitybemi.sk***

