

Predaj, RD, Čadca (813-12-JAS)

40 000 €



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Čadca |
| Obec: | Čadca |
| Ulica: | Čadca |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 90 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Balkón: | nie |
| Vlastníctvo: | osobné | El. napätie: | 230V |
| Stav: | pôvodný | Inžinierske siete: | áno |
| Celková plocha: | 100 m ² | Kanalizácia: | Verejná kanalizácia |
| Úžitková plocha: | 90 m ² | Plyn: | áno |
| Plocha pozemku: | 174 m ² | Internet: | áno - wi-fi |
| Zastavaná plocha: | 100 m ² | Materiál: | tehla |
| Podlahová plocha: | 90 m ² | Zateplený objekt: | nie |
| Počet podlaží: | 2 | Terasa: | nie |
| Počet izieb: | 2 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

813-12-JAS

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom, ktorý sa nachádza v prímestskej časti mesta Čadca v Čadečke.

Situovaný je dom na pozemku o celkovej výmere 174 m². Ponúka široké možnosti využitia na bývanie, alebo aj na podnikateľské účely. Nachádza sa v peknej a tichej lokalite.

Na dome bola začatá rekonštrukcia, pri ktorej boli vymenené plastové okná a čiastočne vymenené rozvody elektriny(220V), nové hodiny.

Rekonštrukciu si môže nový majiteľ dokončiť podľa vlastných predstáv. Treba realizovať rozvody vody a odpadu, podlahy, omietky, zateplenie objektu.

Na prízemí sa nachádzajú 3 izby a na poschodí je možnosť vybudovania ďalších izieb. Prístup na

poschodie je zabezpečený ŽB schodiskom. Strešná konštrukcia je drevená, plne funkčná.
K domu je pristavená veranda a ďalšia časť určená na kuchyňu a kúpeľňu s WC.
Pri dome v ceste sú vybudované prípojky na obecnú vodu, plyn a kanalizáciu.

Prístup k domu je po obecnej komunikácii, majiteľ má prístup podielom na prístupovej komunikácii.
Veľkou výhodou je lokalita v ktorej je dom postavený, len 5 min do okresného mesta Čadca, kde je kompletná občianska vybavenosť.

Výhody: dobrá lokalita, murovaná stavba, odizolovaná stavba, dobrý prístup, možnosť rekonštrukcie podľa vlastnej predstavy, IS na hranici pozemku, kompletná infraštruktúra mesta, výborná cena!!!

Neváhajte nás kontaktovať!!!

Cena: 40 000€

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a cena je odsúhlasená majiteľom.
Podrobnosti Vám radi poskytneme na obhliadke domu.

Kontakt: tel. č. +421 949 764 406, e-mail: chrensc@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Ladislav Chrenšč
0949764406

E-mail:

chrensc@realitybemi.sk

