

ID: 018-13-STKa PREDANÉ!!! Exkluzívne Vám ponúkame pozemok so záhradnou chatkou v nádhernom prostredí obce Liptovské Revúce



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Liptovské Revúce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	19 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	538 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	19 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 018-13-STKa PREDANÉ!!!

Exkluzívne Vám ponúkame pozemok so záhradnou chatkou v nádhernom prostredí malebnej obce Liptovské Revúce. Rozloha pozemku je 538m², pričom má šírku 11,7m a dĺžku 46m. Pozemok je na katastri zapísaný ako záhrada, je mierne svahovitý, orientovaný juhozápadne, je oplotený a v jeho hornej časti je postavená drevená záhradná chatka o rozlohe 19m², ktorá je súčasťou predaja. Na pozemok je privedená elektrická prípojka s elektromerom, ako aj vodovodná prípojka s vodomernou šachtou. Prístup na pozemok je z obecnej asfaltovej komunikácie. Chatka má prízemie kde je kuchynský kút a spoločenský kút. Na poschodí chatky je izba so 4 posteľami. V chatke sú nainštalované elektrické rozvody, je tu splachovacie WC s odvodom odpadu do septiku nachádzajúceho sa taktiež na pozemku. Voda do chatky privedená zatiaľ nie je, čo však nie je problém, vzhľadom na existujúcu vodovodnú prípojku. Pri nie vysokej investícii sa môže táto chatka premeniť na vysnívaný rekreačný domček s možnosťou zapísania do katastra nehnuteľností, nakoľko pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce. Využitie pozemku a chatky na rekreačné účely predurčuje ich poloha. Z pozemku je veľmi pekný výhľad na okolitú prírodu, najmä na vrch Čierny kameň týčiaci sa na obcou. Lokalita Liptovských Revúc poskytuje nespočetné turistické vyžitie a to nie

len dostupnosťou k lyžiarskemu a rekreačnému stredisku Donovaly, ale aj k ďalším vyhľadávaným lokalitám ako sú vrchy Borišovo, Ploská, Ostredok, Rakytov či Nová Hoľa. Nedá sa nespomenúť aj úžasná ski alpinistická trasa ako aj cyklotrasa z Liptovských Revúc po hrebeňovke až k vrcholu najvyššie položenej lyžiarskej zjazdovke na Donovaloch nachádzajúcej sa na úpätí vrchu Zvolen. V blízkosti sa nachádzajú taktiež viaceré wellness centrá, z ktorých najznámejšími sú Rezort Gothál v Liptovskej Osade, Aquapark Bešeňová, Tatralandia Liptovský Trnovec, Donovaly či kúpele Korytnica, Lúčky a iné. Dostupnosť k turisticky atraktívnym miestam ako aj rekreačným strediskám je z Liptovských Revúc prakticky do niekoľkých minút, či už sa jedná o Nízke a Vysoké Tatry alebo Malú a Veľkú Fatru, Kubínsku Hoľu, Roháče či Chočské vrhy. Okrem uvedených atrakcií je výhodou, že obec Liptovské Revúce disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. V obci je aj farma, ktorej výroby z ovčieho mlieka sú známe v celom regióne Liptova. Tie je možné zakúpiť priamo na farme. Poloha nehnuteľnosti ponúka naozaj širokú škálu využitia a atrakcií vid. stránka <https://kamnavylet.sk/sk/atrakcie/liptovske-revuce>

Cena nehnuteľnosti je dostupná v RK, je schválená majiteľom a zahŕňa kompletný právny servis, finančné poradenstvo a všetky poplatky spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0911545131



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Stanislav Klůčka
0911 545 131
klucka@realitybemi.sk

