

ID:110-12-BIDZ3 Rodinný dom s penziónom na Lazisku



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Lazisko
Ulica:	Lazisko
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	216 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	6
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	216 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	1249 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	640 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:110-12-BIDZ3

V krásnom prostredí obce Lazisko ležiacej v Liptovskej kotline južne od priehrady Liptovská Mara Vám ponúkame vo výhradnom zastúpení realitnej kancelárie BeMi na predaj rodinný dom spojený s penziónom.

Nehnutelnosť stojí na pozemku o výmere 1249m². Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2008 - zateplenie celého objektu a podkrovia a strechy/ 40cm izolácia / , výmena okien – drevené vákuované 2-sklo v prednej zimnej záhrade 3-sklo . Vykurovanie je zabezpečené tepelným čerpadlom voda-voda , Fotovoltaické panely , ohrev vody je solárnymi panelmi VFE. Majiteľ si dal záležať aby dom aj s penziónom bol nízko nákladový a mesačné náklady na komplet Nehnutelnosť sú momentálne 200 Eur

Rodinný dom pozostáva zo vstupnej chodby , zimnej záhrady spojenou s obývacou miestnosťou a kuchynským kútom , kompletne zrekonštruovanou kúpeľňou, priestrannou detskou izbou a spálňou. V dome je podlahové kúrenie a kvalitný drevený nábytok /borovica-tík / Jedna | Krb s prieduchmi v obývacej miestnosti posluží v prechodnom období ako alternatívne kúrenie a zároveň umocní

príjemnú rodinnú atmosféru.

Druhá časť domu so samostatným vchodom slúži ako rodinný penzión s ubytovacou kapacitou 18 lôžok. Skladá sa so štyroch komplet zariadených apartmánov, každý má vlastné sociálne zariadenie so sprchovacím kútom. Spodný apartmán je robený na štýl slovenskej izby s ručne robeným dreveným nábytkom. Samozrejmosťou je technická a odkladacia miestnosť.

Priestranná záhrada zaručuje príjemný oddych či už pri športových aktivitách, posedení a grilovaní pod krásnym altánkom, načerpaní energie v saune, vyhriatie sa v drevenej kadi alebo si oddýchnuť pri dobrej knihe v drevenej útulne zariadenej chatke.

K Nehnutelnosti patrí ešte hospodárska budova do ktorej sú privedené všetky IS / voda, odpad, električka / a tak prerobiť si ju môžete podľa vlastných predstáv.

Nehnutelnosť sa predáva komplet zariadená a tak stačí prísť a môžete si užívať rodinný dom a zarábať na prenájme ihneď bez ďalších investícií

Cena na vyžiadanie v RK je schválená majiteľom a zahŕňa komplet právny servis, hypotekárne poradenstvo a všetky poplatky spojené s prevodom a predajom Nehnutelnosti

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes !!!

Pripravená je pre Vás video prehliadka ://youtu.be/b57tuj1-1pM



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bianka Dzurišová...

0905 892 348

dzurisova@realitybemi.sk

