

## Predaj: Pozemok, 4393m<sup>2</sup>, Rudinská, okres KNM (152-14-MACHa)



**79 680 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Rudinská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Polnohospodárske a lesné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	4393 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko
Celková plocha:	4393 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(152-14-MACHa)

Ponúkame na predaj slnečný, investičný pozemok v katastri obce Rudinská.

Prístupová cesta k pozemku: asfaltová, neskôr poľná cca 600m, prístupná automobilom.

Pozemok je mierne členitý, lichobežníkového tvaru so stranami po obvode cca dĺžky 81m, 54m, 71m, 64m.

Plocha pozemku je 4393m<sup>2</sup>.

Hranice pozemku obkolesuje ihličnatý lesný porast, pozemok umiestnený je mimo zastavaného územia obce ako trvalo trávnatý porast, pasienok.

V susedstve hraničí s pozemkom postavenej chaty.

Pozemok je vhodný na doplnkové vybavenie turistických a cyklistických trás, športového vyžitia a turistiky, ďalej vhodný na príslušné verejne dopravné a technické vybavenie: prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne, extenzívny chov hospodárskych zvierat, možnosť zriadenia chaty ako drobnej stavby.

K pozemku vedie elektrické vedenie pozdĺž hranice pozemku.

Výskyt vody na pozemku: v spodnej časti plochy pozemku.

Výhody: slnečný pozemok, pekné, malebné a relaxačné prostredie, výborná cena, dobrý prístup, investícia, rekreačná chata, turistika, hubárčenie. Dostupnosť do obce cca 2 km.

Cena pozemku je 79 680 €.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.

Pozemok Vám radi ukážeme a popíšeme na obhliadke. Tel: 0949 764 406, e-mail: chrensc@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Ladislav Chrenšč**

Telefón :

**0949764406**

E-mail:

**chrensc@realitybemi.sk**

