

ID:108-12-BIDZ Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami

Aktívne



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	Podtatranského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	158 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	158 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	679 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	388 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:108-12-BIDZ

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkam veľký rodinný dom postavený v roku 1910. Svojou polohou v blízkosti centra Liptovského Mikuláša a železničnej stanice ponúka možnosť širokého využitia.

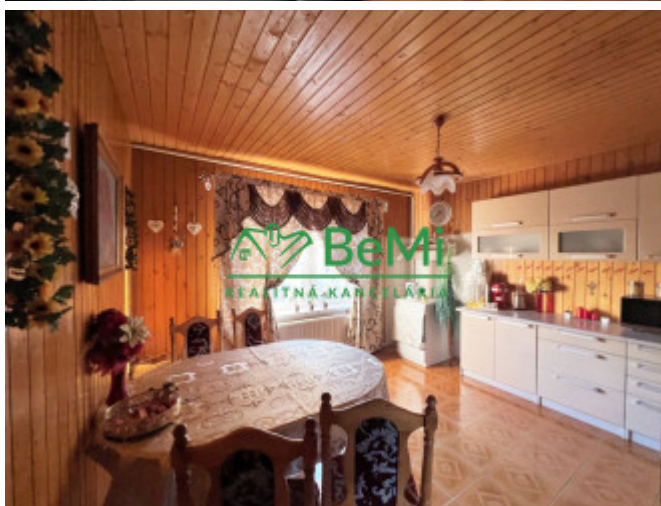
Dom o rozlohe podlahovej plochy 158m²/388m² zastavanej plochy, je momentálne rozdelený na dve bytové jednotky, každý byt má samostatný vchod. V každej izbe je komín na alternatívne kúrenie krbovou vložkou alebo kachlovou pecou, no v dome je aj prípojka plynu a je možnosť aj tohto vykurovania. V celom dome sú radiátory na centrálné vykurovanie, plastové 7 komorové okná s dobrou izoláciou hluku bez žalúzií. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou pred 14 a v druhej etape pred 8 rokmi. Výmena elektrických rozvodov, výmena podláh / plávajúce podlahy + dlažba a zateplenie celého domu.

Byt č.1 disponuje vstupnou drevenou zasklenou veranou, kuchyňou, obývacou miestnosťou, spálňou a priestrannou kúpeľňou -ktorá potrebuje rekonštrukciu s výstupom na podkrovia, ktoré bolo plánované na vybudovanie ďalších obytných miestností /plány ku prestavbe budú k dispozícii novému majiteľovi./ V byte č.2 sa nachádza vstupná chodba, dve spálne, priestranná kuchyňa, obývací priestor a samostatná toaleta a sprchovací kút. Dom je pripojený na mestskú kanalizáciu a vodovod. K domu

prislúcha aj rovinatá záhrada o rozlohe 278m². Z prednej stany domu je vchod cez veľkú bránu ,ktorý momentálne nie je využívaný a garáž. Rodinný dom potrebuje rekonštrukciu a tak je vhodný pre záujemcu ktorý vie využiť jeho veľký potenciál. Túto Nehnutelnosť treba vidieť osobne a tak neváhajte a kontaktujte ma.

Cena 180 000Eur je schválená majiteľom a zahŕňa kompletný právny servis, hypotekárne poradenstvo ako aj všetky poplatky spojené s prepisom a prevodom Nehnutelnosti

Nezabudnite si pozrieť video pripravené pre lepšiu predstavu : <https://youtu.be/wp-5ZujM634>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bianka Dzurišová...

0905 892 348

dzurisova@realitybemi.sk

