

## Predaj: Pozemok na podnikanie, 9 938m<sup>2</sup>, Oščadnica (803-14-JAS)

17 €/m<sup>2</sup>



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Oščadnica
Ulica:	Oščadnica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	9938 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	nie
Celková plocha:	9938 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	blízko

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(803-14-JAS)

Ponúkame na predaj veľký slnečný pozemok v katastri obce Oščadnica.

Pozemok má 9.938 m<sup>2</sup>, klasifikovaný je ako orná pôda, TTP a lesný pozemok.

Pozemok je zväčša rovinný a slnečný, nachádza sa v nádhernom prostredí s úchvatnými výhľadmi na okolie.

V prístupovej ceste je podiel, samá cesta je nespevnená, ale prístupná v lete, v zime 4x4.

Voda a kanalizácia vlastná, k elektrike je vyžadované stanovisko zo SZE.

Z obce je súhlasné stanovisko na výstavbu po splnení kritérií stavebného zákona. Vzhľadom na polohu je pozemok vhodný na developerský projekt výstavby rekreačných chat.

Najbližšie lyžiarske stredisko Lality sa nachádza cca 6 km, do centra obce cca 5 km.

Cena: 17 €/m<sup>2</sup>.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis.

Nehnutelnosť Vám radi predstavíme na osobnej obhliadke.

Pre viac informácií nás kontaktujte na tel. čísle 0949 764 406, e-mail: chrensc@realitybemi.sk



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Ladislav Chrenšč**

**0949764406**

**chrensc@realitybemi.sk**

