

PREDANÉ !!!!! ID: 106-12-BIDZ Rodinný Dom práve pre Vás



Aktívne

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Ružomberok*
Obec:	*Liptovská Štiavnica*
Ulica:	*Liptovská Štiavnica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*220 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*705 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*156 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Balkón:*	*nie*
Úžitková plocha:	*220 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 106-12-BIDZ
Túžite bývať v rodinnom dome v tichej a slnečnej Liptovskej Štiavnici? Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkame 5i rodinný dom s podlahovou plochou cca 220m2 na pozemku 705m2. Kompletne zateplený jednopodlažný dom s podkrovím bol postavený v 2000 a vyžaduje len malé kozmetické úpravy ináč je vo veľmi dobrom stave k okamžitému užívaniu.
V dolnej časti domu sa nachádza : vstupná chodba , samostatnou toaletou, kúpeľňou s vaňou a druhou toaletou, veľmi priestrannou obývacou miestnosťou s krbovými kachľami a kuchyňou.
Do podkrovia sa dostanete točitým dreveným schodiskom a je tu priestranná chodba , ktorú je možno využiť ako pracovňu, ale oddychovú časť,
veľká a podlhovastá miestnosť vhodná na spálňu alebo detskú izbu s miestnosťou na šatník, 2. veľká podlhovastá miestnosť pre detskú izbu a kúpelňa so sprchovacím kútom a toaletou. Keďže sa jedná o podkrovie okná sú strešné a povaly zošikmené komplet obložené dreveným obkladom.
Podlahy sú drevené v kombinácii s dlažbou
Okná v spodnej časti kvalitné hliníkové so žalúziami, horná časť strešné veluxy.
Vchodové dvere tak isto hliníkové
Vnútorné dvere vo vysokej kvalite masívne dubové
Kompletná výmena strechy prebehla v roku 2018- strešná krytina RUUKI

V celom dome sú hliníkové radiátory / veľmi dobrá výhrevnosť /
Kúrenie je zabezpečené elektrickým kotlom, splynovacím kotlom a v prechodnom období aj kachlami v obývacej miestnosti
Vodovod - obecný
Kanalizácia - obecná
Technická miestnosť- Áno
Garáž - Áno + kryté parkovacie miesto pred Garážou
Krásna záhrada plná tují okrasných kríkov a ovocných stromov je predurčená na letné posedenie pri sviečkach a dobrom víne
Celý pozemok je oplotený. Drevený plot potrebuje trocha poopravovať a namaľovať.
Dom je suchý udržiavaný a zachová Vás veľmi príjemný pocit
Cena 240 000Eur je schválená majiteľom a zahŕňa kompletný právny servis , hypotekárne poradenstvo ako aj poplatky spojené s prevodom a prepisom nehnuteľnosti.
Nezabudnite si pozrieť video prezentáciu ktorá je pre Vás pripravená : https://youtu.be/7wAUo-oUF3w
Neváhajte zavolajte a už o pár dní môžete bývať vo Vašom vlastnom dome.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bianka Dzurišová...***
Telefón: ***0905 892 348***
E-mail: ***dzurisova@realitybemi.sk***