

PREDANÉ Rekreačný dom pre splnenie Vašich snov ID: 105-13-BIDZa



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	Liptovská Mara
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	92 m ²	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	391 m ²	El. napätie:	230V
Zastavaná plocha:	60 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 105-16-BIDZa

Túžite tráviť viac času v prekrásnom prostredí Liptova? Tak táto ponuka je práve pre Vás.

Krásy prírody Liptova sa stali najvyhládavanejšou oblasťou turizmu a práve tu Vám ponúkame na predaj novopostavený Rekreačný dom, ktorý sa nachádza vo výbornej lokalite medzi dvoma najznámejšími aquaparkami Bešeňova a Tatralandi, lyžiari zas oceňujú krásu Nízkych tatier Chopok.

Dvojpodlažná Rekreačná chata s úžitkovou plochou 92m² sa predáva aj s pozemkom o rozlohe 391m² a podielom na prístupovej ceste

Skolaudovaná bude do 2 mesiacov a ponúka ešte priestor na dotvorenie interiéru podľa vlastných predstáv.

Voda je riešená centrálnou studňou a odpad centrálnou žumpou. Chata je napojená na elektriku a o údržbu okolia ako aj spoločných zariadení sa postará spoločnosť za mesačný poplatok, takže Vy si môžete bezstarostne užívať túto Nehnutelnosť.

Stavba je zrealizovaná z porfíxu o hr. 375mm, zateplená fasádny polystyrénom o hr. 200mm.

Strešná krytina je z falcovaného plechu, izolácia stropu je z fúkanej peny o hr. 350mm, okná plastové 3-sklo, chata sa predáva v štandarde, kde budú zariadené kúpeľne, plávajúce podlahy a interiérové dvere, exteriérové žalúzie na všetkých oknách na 1.NP, predpríprava na klimatizáciu.

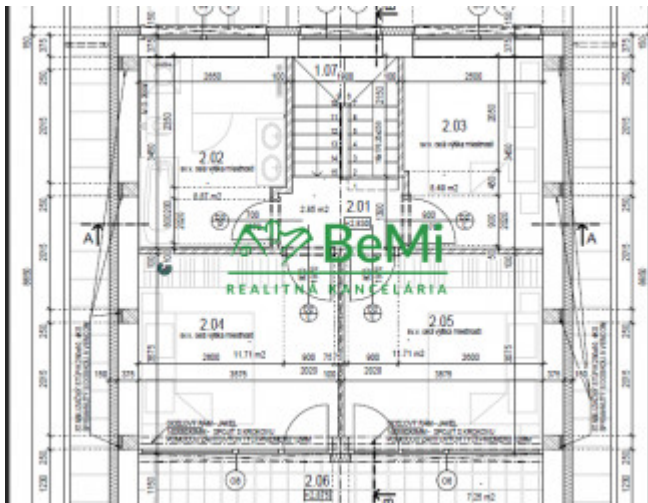
V dolnej časti dom disponuje vstupnou chodbičkou, kúpeľňou so sprchovacím kútom a toaletou, krásnou obývacou miestnosťou s kuchyňou, je tu predpríprava na krb, alebo kachlovú pec čiže o teplo domova a príjemnú atmosféru pras-kajúceho dreva je postarané. Nachádza sa tu aj technická miestnosť a úložný priestor pod schodiskom.

Na poschodí sa nachádza priestranná kúpeľňa s vaňou a toaletou a aj odtiaľto je prekrásny výhľad na okolitú prírodu a troma izbami. Z dvoch izieb je ešte výstup na balkón.

Cena 285 000Eur je schválená majiteľom a zahŕňa kompletný právny servis ako aj poplatky spojené s predajom a prevodom Nehnutelnosti.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes, nakoľko k predaju je už len posledný Rekreačný dom.

Video prezentácia : youtu.be/belw1GJDIIg



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bianka Dzurišová...

Telefón:

0905 892 348

E-mail:

dzuriso@realitybemi.sk

