

5 - izbový rodinný dom s bazénom Nitra - Hviezdoslavova trieda ID 322-12-MIG



239 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Hviezdoslavova trieda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	140 m ²	Počet kúpeľní:	3
Plocha pozemku:	1317 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	147 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 322-12-MIG

Na predaj 3 - podlažný, 5 - izbový rodinný dom v časti Nitra - Šúdol, na ul. Hviezdoslavova trieda. V zadnej časti domu - úplné súkromie - krytá terasa (vyvedená voda aj elektrina) ,bazén, záhrada...

Dom bol kolaudovaný v r.2010 a k dispozícii je kompletná stavebná dokumentácia.

Pozemok má rozlohu 1 317 m², zastavaná plocha 147 m², podlahová plocha domu cca 140 m².

Dispozícia:

Prízemie - garáž, dielňa, sklad, technická miestnosť, kúpeľňa s WC...

1.podlažie - denná časť: obývačka s kuchyňou + výstup na krytú terasu ,samostatná izba, kúpeľňa s WC (sprchový kút)...

2.podlažie - 3 samostatné izby, , kúpeľňa s WC (sprchový kút)...

Podkrovie - pochôdzne - úložný priestor ...

Stavebný materiál - Tepelnoizolačné tvárnice Ytong Lambda + zateplenie...

Kúrenie - plyn, radiátory (+príprava na kúrenie pevným palivom)...

Strecha -plech + izolácia ...

IS - elektrina, voda, plyn, momentálne okrem kanalizácie (odpad riešený žumpou+ čistička)...

Zaujímavá ponuka ,dobrá poloha blízko centra Nitry, viac možností využitia (bývanie , podnikanie , prenájom - možnosť vytvorenia samostatných, bytových jednotiek...

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

geletic@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Michal Geletič

0905 114 074

geletic@realitybemi.sk

