

Predaj: Rodinný dom, 300m<sup>2</sup>, Makov, okres: Čadca (733-12-JAS)

**324 900 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Makov
Ulica:	Makov
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	800 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 2 autá
Zastavaná plocha:	253 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(733-12-JAS)

Ponúkame na predaj modernú nadštandardnú rodinnú vilu v obci Makov.

Postavená je na pozemku o celkovej výmere 800 m<sup>2</sup>.

V zime, vďaka dostatku snehu, môžete využívať na zimné športy blízke lyžiarske stredisko SKI Makov, ktoré je vzdialené cca 2km. V lete môžete obdivovať krásy Kysuckej prírody pri prechádzkach po turistických chodníkoch, alebo cykloturistike.

Dispozične pozostáva z prízemia zo vstupnej haly, kúpeľne s WC, technickej miestnosti, spálne,

priestrannej kuchyne s rohovou kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi, ktorá je spojená s obývacou izbou.

Drevené schodište vedie na nadzemné podlažie, kde sa nachádzajú 3 izby a kúpeľňa s WC.

Podkrovie je využívané ako odkladací priestor. Dom je zateplený.

Vykurovanie zabezpečené tepelným čerpadlom a infra panelmi. Nehnutelnosť je napojená na obecný vodovod. Pri výstavbe boli použité veľmi kvalitné materiály. Okolie domu je vkusne upravené.

Na pozemku je vybudovaná skalka s fontánou, celé okolie je nasvietené vonkajšími svietidlami.

V záhrade je umiestnený hosťovský domček. Pozostáva s priestrannej, presklenej haly, ktorá je prepojená s kuchyňou, kúpeľňa, WC. Vykurovanie pecou. V lete využívaná, ako priestor pre vírivku.

Vedľajší vchod je využívaný ako technická miestnosť s východom do podkrovia. Možné využívať ako obytnú plochu. Samozrejmosťou je aj drevený prístrešok na dve autá.

K nehnuteľnosti vedie asfaltová prístupová cesta. Vchod je cez elektricky ovládanú bránu.

Dom sa predáva celý zariadený .

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, škola , škôlka, lekárne, obchody a reštaurácie.

Nehnutelnosť Vám radi predstavíme na osobnej obhliadke, príp. si ju môžete pozrieť na 3D obhliadke alebo videu:

[//my.matterport.com/show/?m=qkzYDTg77zh](https://my.matterport.com/show/?m=qkzYDTg77zh)

CENA: 324 900 €.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis.

Podrobnosti radi poskytneme na tel. čísle +421 949 764 406, e-mail: [chrensc@realitybemi.sk](mailto:chrensc@realitybemi.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Ladislav Chrenšč**

Telefón :

**0949764406**

E-mail:

**chrensc@realitybemi.sk**

