

Predaj: Rodinný dom,300m2, Makov, okres: Čadca (733-12-JAS)



324 900 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Čadca*
Obec:	*Makov*
Ulica:	*Makov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Vila*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*300 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Klimatizácia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*novostavba*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Celková plocha:	*800 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Úžitková plocha:	*300 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Plocha pozemku:	*800 m^2*	*Garáž:*	*áno - 2 autá*
Zastavaná plocha:	*253 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Podlahová plocha:	*300 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Počet podlaží:	*2*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Počet izieb:	*5*	*Materiál:*	*tehla*
Kúpeľňa:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Vykurovanie:*	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(733-12-JAS)
Ponúkame na predaj modernú nadštandardnú rodinnú vilu v obci Makov.

Postavená je na pozemku o celkovej výmere 800 m2.
V zime, vďaka dostatku snehu, môžete využívať na zimné športy blízke lyžiarske stredisko SKI Makov, ktoré je vzdialené cca 2km. V lete môžete obdivovať krásy Kysuckej prírody pri prechádzkach po turistických chodníkoch, alebo cykloturistike.
Dispozične pozostáva z prízemia zo vstupnej haly, kúpeľne s WC, technickej miestnosti, spálne,

priestrannej kuchyne s rohovou kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi, ktorá je spojená s obývacou izbou.
Drevené schodište vedie na nadzemné podlažie, kde sa nachádzajú 3 izby a kúpeľňa s WC.
Podkrovie je využívané ako odkladací priestor. Dom je zateplený.
Vykurovanie zabezpečené tepelným čerpadlom a infra panelmi. Nehnuteľnosť je napojená na obecný vodovod. Pri výstavbe boli použité veľmi kvalitné materiály. Okolie domu je vkusne upravené.
Na pozemku je vybudovaná skalka s fontánou, celé okolie je nasvietené vonkajšími svietidlami.
V záhrade je umiestnený hosťovský domček. Pozostáva s priestrannej, presklenej haly, ktorá je prepojená s kuchyňou, kúpeľňa, WC. Vykurovanie pecou. V lete využívaná, ako priestor pre vírivku.
Vedľajší vchod je využívaný ako technická miestnosť s východom do podkrovia. Možné využívať ako obytnú plochu. Samozrejmosťou je aj drevený prístrešok na dve autá.
K nehnuteľnosti vedie asfaltová prístupová cesta. Vchod je cez elektricky ovládanú bránu.
Dom sa predáva celý zariadený .
V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, škola , škôlka, lekáreň, obchody a reštaurácie.

Nehnuteľnosť Vám radi predstavíme na osobnej obhliadke,príp.si ju môžete pozrieť na 3D obhliadke alebo videu:
//my.matterport.com/show/?m=qkzYDTg77zh

CENA: 324 900 €.
V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis.

Podrobnosti radi poskytneme na tel. čísle +421 949 764 406, e-mail: chrensc@realitybemi.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ladislav Chrenšč***
Telefón : ***0949764406***
E-mail: ***chrensc@realitybemi.sk***