

Predám rodinný dom v tichom prostredí 127-12-LUVU

329 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Báč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	137 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	137 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	742 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predám 5 izbový rodinný dom v kludnom a tichom prostredí v obci Báč okr. Šamorín. Rodinný dom bol navrhnutý a postavený majiteľovi na mieru.

Na prízemí domu sa nachádza veľká obývačka s jedálňou a kuchyňou - 45 m², z ktorej sa vystupuje priamo na terasu a do záhrady. Ďalej sa tu nachádza izba, kúpeľňa (sprchový kút, WC, umývadlo), predsieň, kotolňa a garáž. Z garáže je vstup do kotolne a tiež do záhrady.

Na poschodí sa nachádzajú tri izby, chodba, priestranná kúpeľňa (vaňa, WC, umývadlo) a 2 balkóny s výhľadom do záhrady.

V podkroví celej plochy domu sa nachádza úložný priestor.

Dom je vykurovaný plynovým kotlom. V obývačke ako alternatíva kúrenia drevom, sú umiestnené kvalitné krbové kachle.

Rozloha pozemku: 742 m²

Podlahová plocha domu: 137 m²

Garáž: 20 m²

Na pozemku sú vysadené okrasné a ovocné stromy, čerešňa, višňa, slivka, marhuľa, figovník atď. Pozemok má pekný pravidelný tvar, na malej časti pozemku je položená dlažba, ktorá slúži na umiestnenie hojdačky, bazénu, grilu, krbu, posedenia a podobne.

Na zavlažovanie záhrady sa využíva studňa.

Kolaudácia domu bola realizovaná v r. 2006.

Obec Báč sa nachádza 3 km od mesta Šamorín a 20 km od mesta Bratislava.

VÝHODY DOMU:

1. výborná lokalita - iba 500 m od Dunaja a 500 m od golfového ihriska Welten, krásne okolie, vhodné na prechádzky.
2. tichá ulica
3. nízke režijné náklady (voda, kanalizácia, elektrina, plyn - do 160 eur/mes.)
4. alternatívne vykurovanie pomocou krbu
5. priestranné izby
6. pekný barový pult v kuchyni
7. jedinečná architektúra
8. veľká terasa
9. krásna veľká záhrada s ovocnými a okrasnými stromami.

Cena 329 000 €

Cena je vrátane kompletného právneho a finančného servisu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Lucia Vulgánová

0948 039 698

vulganova@realitybemi.sk

