

ROMANTICKÁ CHATA V NÁDHERNOM PROSTREDÍ - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ

Aktívne



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Kokava nad Rimavicou
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	156 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	156 m ²
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	áno
Celková plocha:	156 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	135 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:080-13-ANO3

VIDEOOBHLIADKU SI VIETE POZRIETE NA: youtu.be/hJyG0KOnwJc

3D OBHLIADKU SI VIETE POZRIEŤ NA: my.matterport.com/show/?m=uJenC6tF8Ha

Vo výhradnom zastúpení majiteľa a len u nás Vám ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovanú, plne zariadenú poschodovú chatu v nádhernom romantickom prostredí obklopenom krásnou prírodou. Chata sa nachádza v pokojnej chatovej oblasti veľmi obľúbenej rekreačnej aj lyžiarskej oblasti Kokava nad Rimavicou-Línia, s krásnou prírodnou scenériou a nádherným pohľadom z každej strany. Interiér chaty Vám ponúka na prízemí spoločenskú miestnosť s útulným posedením pri krbe, na poschodí sa nachádza kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou, a útulná obývací izba s krásnym hranolovým stropom a východom na terasu, kde sa nachádza drevený altánok postavený z guľatinového dreva, vybavený krbom a pokrytý dreveným šindľom. V tomto altánku si vychutnáte príjemné chvíle strávené grilovaním, či posedením v horúcich letných dňoch. Neodoláte ani okrasnej záhradke s papradmi, kde si môžete vychutnať napr. aj opaľovanie sa na horskom slnku. O poschodie vyššie sú ďalšie 2 izby prispôsobené na spanie, väčšia z nich má aj balkón, z ktorého sa Vám ponúka

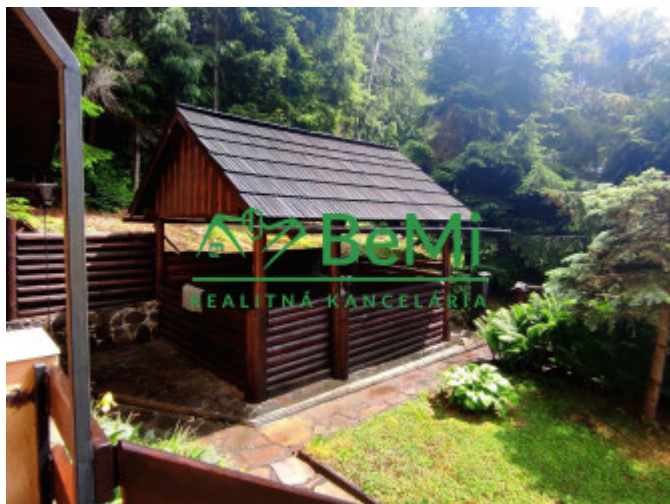
neodolateľný pohľad na krásu hôr. Využitý je aj podkrovný priestor, ktorý je tiež zobytnený. Ubytovacia kapacita je pre 10 osôb. V chatke sa nachádza ešte technická miestnosť a špajza. K chate takisto prislúcha drevená garáž, prístrešok, dreváreň s dvomi vchodmi a vlastná studňa. Celková rozloha pozemku je 156m², z toho úžitková plocha chaty je cca 135m². Chata je postavená z pálených tehál, je zateplená, strecha je pokrytá falcovaným plechom, okná aj dvere sú drevené. Vykurovanie je riešené krbom v spoločenskej miestnosti alebo kotlom zn. Viadrus na pevné palivo s ústredným vykurovaním (radiátormi). V chate je k dispozícii elektrina 220/380V, voda je čerpaná zo studne, a ohrievaná je elektrickým bojlerom. Kanalizácia je riešená septikom s prepadom. K chate vedie spevnená, čiastočne kamenistá prístupová cesta, ktorá je v zimnom období udržiavaná.

Táto nehnuteľnosť ponúka všetky atribúty pokojného celoročného bývania či chatárčenia v lone prírody s pestrými možnosťami rekreácie, využitia turistiky, cyklistiky či hubárčenia v letnom období, a vzhľadom k tomu, že je táto vyhľadávaná oblasť známa lyžiarskym strediskom Ski centrum Kokava so svahmi pre náročných a stredne náročných lyžiarov s 5 lyžiarskymi vlekmí s dĺžkou do 400m a 1 lanovým vlekem s dĺžkou 50m, zimné obdobie je tu plnohodnotne využité rovnako ako aj všetky ročné obdobia. V zime sa tu uplatnia aj začiatocní lyžiari či rodiny s deťmi, ktoré môžu využiť blízku zjazdovku či vedľajší mierny svah na sánkovačku. V blízkosti sa nachádza aj rodinný penzión a bufet. Samotná obec Kokava nad Rimavicou ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

Cena: 145 000 €

Prostredníctvom našich finančných analytikov a poradcov Vám pomôžeme s najvýhodnejším financovaním kúpy nehnuteľností.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PROFESIONÁLNY SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Anna Ondrišová

Telefón:

0944 202 205

E-mail:

ondrisova@realitybemi.sk

