

## EXKLUZÍVNE na PREDAJ pekný 2 izbový byt v Snine (004-112-ANMA)

43 000 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj    |
| Okres:           | Snina             |
| Obec:            | Snina             |
| Ulica:           | Študenetská       |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 63 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |          |
|------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Počet izieb:      | 2        |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Balkón:           | nie      |
| Stav:            | úplne prerobený   | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Úžitková plocha: | 63 m <sup>2</sup> | Výťah:            | nie      |
| Poschodie:       | 2                 | Zateplený objekt: | áno      |
| Počet podlaží:   | 2                 | Vykurovanie:      | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

004-112-ANMA

Realitná kancelária BeMi reality EXKLUZÍVNE ponúka na predaj tehlový 2 izbový byt s balkónom v Snine.

Ideálna výmera (63m<sup>2</sup>), najvyššie poschodie (2. z 2), balkón, čiastočná rekonštrukcia.

Tehlový 2 izbák v zateplenom bytovom dome, sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží a je takmer kompletne zrekonštruovaný (okrem elektroinštalácie). Byt má vstupnú chodbu, kúpeľňu, samostatné WC, kuchyňu a dve samostatné izby, z jednej je výstup na balkón.

K bytu patrí murovaná pivnica v suteréne bytového domu.

Platba : HÚ alebo hotovosť.

*Bytový dom prešiel rekonštrukciou vrátane novej fasády pred niekoľkými rokmi a jeho obnova pokračuje vo vnútorných priestoroch. Je udržiavaný, bezpečne uzamykatelný, samozrejmosťou je elektronický vrátnik na vstupných dverách.*

*Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu, ktoré vás nebudú nič stáť.*

*Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme pri osobnej prehliadke. V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.*

*V prípade záujmu ma kontaktujte...  
Váš maklér*

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér: **Anna Matyščáková**  
Telefón: **0915 841 745**  
E-mail: **matyscakova@realitybemi.sk**

