

Skladové a kancelárske priestory na prenájom ID: 092-28-BIDZ3a



3,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Ulica:	Texikom
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1580 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1580 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 092-28-BIDZ3a

Ponúkame na prenájom polyfunkčnú halu situovanú na výbornom logistickom bode bývalého areálu Texicom v Ružomberku.

Jedná sa o čerstvo zrekonštruované skladové a administratívne priestory, pričom sklady tvoria rozlohu cca 1 580 m² a administratíva časť 440 m².

Administratívne priestory sa nachádzajú v hlavnej dvojpodlažnej budove s plastovými oknami, plávajúcou podlahou, podlahovým vykurovaním a oddeleným sociálnym zariadením, nachádzajúcim sa na obidvoch podlažiach. Sú veľmi vzdušné a svetlé s modernými prvkami ako napr. elektrické rozvodové skrinky v podlahe, vlastná IT miestnosť atď.

Budova má tri samostatné vchody, pričom jeden z nich je cez vyťahovaciu bránu ovládanú elektricky. Objekt je dispozične prepojený viacerými halami s možnosťou uskladnenia alebo aj výroby, pričom časť z nich je vykurovaná a časť bez vykurovacieho systému.

Objekt má vlastnú kotolňu s novými plynovými kotlami je napojený na elektriku, vodu a kanalizáciu. Je zabezpečený kamerovým systémom a alarmom pre celú budovu. Výhodou je tiež vlastné parkovisko so 9 - 10 státiami.

Nehnutelnosť sa prenája v celosti.

cena: 3,8€/m² + kancelárske priestory 5€

3D prezentácia : my.matterport.com/show/?m=UfxpU1SKXt9



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bianka Dzurišová...

0905 892 348

dzurisova@realitybemi.sk

