

Predaj, pozemky, obec Paština Závada, Žilina (066-14-BOC)



11 €/m²

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Paština Závada
Ulica:	Paština Závada
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Polnohospodárske a lesné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	58184 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko
Celková plocha:	58184 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

066-14-BOC

Ponúkame na predaj slnečné pozemky v obci Paština Závada, katastrálne územie Paština Závada. Plocha pozemkov je celková 58 184 m². Ide o súbor 15 parciel, ktoré sú klasifikované ako TTP, OP. V prípade dohody s pani majiteľkou ich vieme predajť aj jednotlivo.

Využitie pozemku je ideálne na:

- prenosná maringotka, karaván
- výsev poľnohospodárskych produktov, alebo sad ovocných stromčekov
- výcvik psov
- chov dobytka
- pastva oviec, prípadne časom aj koliba
- ako investícia do budúcnosti

Pozemky sa predávajú ako investičné pozemky, nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce pod hradom Hričov, približne 500 až 900 m s krásnym výhľadom na okolitú krajinu. Ďalšie pozemky sú situované od územia obce približne 1000 až 1800 m. Prístup k nim z miestnej asfaltovej komunikácie, ďalej po poľnej ceste, vedúcej priamo k pozemkom.

Obec leží na západnom okraji Žilinskej kotliny v údolí Závadského potoka. Je situovaná v Súľovských vrchoch, ktorú obkolesujú severne Súľovské skaly a vytvárajú jedinečnú siluetu Hričovskému hradu. Je

vzdialená od mesta Žilina 17 km a od mesta Bytča 7 km.

Časť obce Paština Závada sa nachádza v Chránenom krajinnom území Strážovské vrchy, nachádza sa tu aj Chránené vtáacie územie, okolie obce vytvára pekná a miestami panenská príroda a k atraktivite pozemkov prispieva nádherný výhľad na Martinské hole, na Malú Fatru a na pohorie Javorníky pri jeho západe .

V obci vyviera vzácny jodovosiričitý prameň liečivej vody, vhodný na podporu trávenia, ktorého voda je pre svoje vzácne uzdravovacie schopnosti vyhľadávaná v širokom okolí. Je tu možnosť si oddýchnuť ako turista, alebo cyklista v oddychovej zóne prameňa.

Na okraji obce, smerom severne na Súľovské skaly sa nachádza jedna z najmladších a najvyhľadávanejších lezeckých oblastí na Slovensku. Je tu tiež známa cyklotrasa a v minulosti sa tu konali majstrovstvá v terénnych pretekoch na motocykloch.

Výhody: Slnéčné pozemky, výborná poloha, blízkosť hradu Hričov, nádherná kotlina obklopená zeleňou, ideálne pre včelárov, poľovníkov, lesníkov, poľnohospodárov...

Cena: TTP 9€/m²

OP 11€/m²

Dohoda možná pri rýchlom jednaní odkúpenia pozemkov ako celku, tak aj jednotlivých parciel.

Obhliadku Vám radi sprostredkujeme na tel.čísle: +421 949 764 406, chrensc@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ladislav Chrenšč

Telefón :

0949764406

E-mail:

chrensc@realitybemi.sk

