

Predaj nádhornej vinice s murovaným viničným domom - Čajkov (008-13-DUJUa)



29 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Čajkov
Ulica:	Čajkov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2237 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

008-13-DUJUa

Ponúkame Vám na predaj nádhernú vinicu s murovaným, podpivničeným viničným domom na úpätí Južných svahov Štiavnických vrchov, v katastri obce Čajkov. Pozemok je orientovaný smerom na juh a je z neho nádherný výhľad na široké okolie. Jeho celková výmera je 2237 m². V katastrálnej mape je vedený ako vinica 1220 m², ostatná plocha (tvorí ju malá hôrka) 737 m² a trvalý trávnatý porast o výmere 280 m². Podložie vinohradu tvorí mäkký tuf, čiže sopečný popol. Na pozemku stojí viničný domček s pivnicou. Na prízemí sú 2 miestnosti (malá prešovňa) s chodbou a na poschodí nedokončené podkrovie. K vinici v jej hornej časti vedie asfaltová cesta, v poslednej časti kamenistá, prístupové cesty vedú aj k spodnej časti vinice. V susedstve, vo vrchnej časti vinice, kde sa nachádzajú viničné domy, je studňa s vodou (susedova). Podobne u spodného suseda je elektrina. Vinica má 4 rady viniča, pôvodne 400 koreňov rôznych odrôd a dva ovocné stromy.

Je to výborná kúpa ak si chcete vyčistiť hlavu od mestského ruchu a zažiť neuveriteľný klúd a pohodu v obkolesení flóry a fauny Štiavnických vrchov s výbornými podmienkami na zber lesných húb.

Cena 29 900 €

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dušan Justus

0905 267 719

justus@realitybemi.sk

