

REZERVOVANÉ !!!!!!Dom v tichej časti Liptovského Mikuláša ID. 088-12-BIDZ3a



Aktívne

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Liptovský Mikuláš*
Obec:	*Liptovský Mikuláš*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*300 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*1200 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*188 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Balkón:*	*nie*
Úžitková plocha:	*300 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID. 088-12-BIDZ3a
Ponúkame na predaj zateplený trojpodlažný 10 izbový rodinný dom so slnečným pozemkom v tichej časti Liptovského Mikuláša - Okoličnom.
Celková obytná plocha všetkých troch podlaží je viac ako 300m2. Rozloha pozemku je 1200m2.
Dom má plastové okná, keramickú dlažbu, kanalizáciu, plynovú prípojku na pozemku. Vykurovanie je riešené dialkovo ovládanými smart infrapanelmi.
Ohrev vody je zabezpečený dvomi samostatnými elektrickými bojlermi s objemom 100 litrov každý. Nočný elektrický prúd na 20 z 24 hod. Vnútorné osvetlenie LED, vonkajšie osvetlenie na solárne dobíjanie.
Na prízemí sa nachádzajú:
obývačka, 2 spálne, detská izba, kuchyňa, WC, kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou, práčovňa, špajza, kumbál pod schodiskom a 40m2 zastrešená a oplachtovaná terasa za domom.
Na poschodie vedie samostatný vchod s oceľovým pozinkovanými schodmi , čím je zachované súkromie pre prízemie.
Na 1.poschodí sa nachádzajú:

4 izby, kúpeľňa s WC a vaňou, sprchový kút, kuchyňa a kumbál.
V podkroví sa nachádzajú:
2 izby, kúpeľňa s WC a vaňou, kumbál a pôjd so strešnými oknami, ktorý je možné prerobiť na ďalšie 2 izby .
Pozemok je rovinatý a rozdelený na dvor s parkoviskom a záhradu.
Na pozemku sa ďalej nachádza garáž s montážnou jamou, zásuvkou na 380V a betónovou platňou pred garážou.
S garážou je spojená letná kuchyňa s jamou na zemiaky a zeleninu a za garážou je WC so sprchou. Nad garážou je pôjd.
V záhrade je elektrifikovaná záhradná drevená chatka, mladé ovocné stromy a ovocné kríky.
Posledná rekonštrukcia interiérov v r. 2004. Úprava vnútorného schodiska a zriadenie samostatného schodiska a vchodu na poschodie v r. 2015. Rekonštrukcia strechy a výmena strešnej krytiny/ kovová škridla Platinum z pozinkovaného plechu s matným náterom v r. 2018. Rekonštrukcia a výmena brány, bránky a plota v r. 2019. Rekonštrukcia a prekrytie terasy v r. 2020.
Dom je určený na bývanie a zároveň pre ubytovanie na krátkodobý a dlhodobý prenájom.
Ideálna investícia pre firmy ktoré potrebujú ubytovanie pre svojich zamestnancov .
V cene Nehnuteľnosti je zahrnutý právny servis, hypotekárne poradenstvo ako aj všetky poplatky spojené s prevodom na Katastri
Pripravili sme pre Vás krátke video nech sa páči : https://youtu.be/6rRaCAxeas0






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bianka Dzurišová...***

Telefón: ***0905 892 348***
E-mail: ***dzurisova@realitybemi.sk***