

Predaj krásny 4 izbový rodinný dom- bungalov - Nitra Janíkovce (071-12-ERF)

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	90 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	500 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	124 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

071-12-ERF

Ponúkame vám na predaj rodinný dom sklolaudovaný v roku 2014 v Nitre - Janíkovciach na 5 árovom pozemku. Obytná plocha je 90m², zastavaná 124m². Dom bol postavený z tvárnic Porfix 30 cm a zateplený 10 cm polystyrénom. Strecha je škridlová - Mediteran.

Dispozícia - predsieň, kuchyňa spojená s obývačkou, špajza, 3 izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom, vaňou a toaletou, plus samostatné WC. Povala na dome je pochôdzna, zasklená terasa, kúrenie podlahové plus v obývačke krb.

Na pozemku je postavená letná kuchyňa s altánkom, bazén, studňa, pivnica s pieskovou filtráciou, trávnik s automatickou závlahou, sklad na drevo, prístrešok pre 2 autá tiež s povelou, kde je úložný priestor. Vonkajší kamerový systém, elektrická brána, murovaný plot okolo domu. Všetky IS vrátane kanalizácie.

Výhody : výborná občianska vybavenosť : v tesnej blízkosti zástavka MHD , škôlka, škola, lekáreň, pošta, obchod, kostol,

- 5 minút autom do centra krajského mesta Nitra
- mestská hromadná doprava
- rýchle napojenie na R1
- vybudované cyklotrasy
- parkovanie vo dvore pre 2 autá

Cena : 304 000 €

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM. Prostredníctvom nášho Hypotekárneho centra Vám odporučíme najvýhodnejšiu hypotéku na kúpu danej nehnuteľnosti.

Môžete volať 7 dní v týždni. V prípade záujmu môžete napísať faber@realitybemi.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ernest Fáber
0908 135 800
faber@realitybemi.sk

