

Exkluzívne Oslany. Znížena cena!!!! ID 017-18-ROER



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Oslany
Ulica:	Mierová
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	180 m ²
Počet izieb:	5

Balkón:	nie
Počet kúpeľní:	6
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

017-18-ROER

Rezervované!!

VIDEOBHĽIADKA - <https://youtu.be/D1T-WY0rLUo>

Exkluzívne so súhlasom majiteľov ponúkam mimoriadnu INVESTIČNÚ PRÍLEŽITOSŤ v centre obce Oslany. Nachádza sa na hlavnom ťahu Prievidza - Partizánske, Žarnovica - možnosť napojenia na diaľnicu R1, smer Nitra, Banská Bystrica.

Obec je obklopená pohorím Vtáčnik, v blízkosti kúpeľne mesto Bojnice...

☐ Nehnuteľnosť je plne funkčná, využíva sa na prenájom:

- 6 bytových jednotiek (3,2 i. byty),
- dvoch obchodných priestorov cca. 40m² (parkovania klientov pred predajňami),
- 5 krát garáž,
- ďalšia budova na pozemku využívaná ako menší byt a kancelária,
- k ponuke patrí aj pozemok, ktorý ponúka novému investorovi možnosť ďalšej výstavby menšieho bytu so záhradkou.

☐ všetky priestory plne obsadené nájomníkmi.

☐ Budova je podpivničená, nachádzajú sa tam technické miestnosti, predáva sa so zariadením....

Sú tu všetky IS mestská voda, plyn, elektrina, kanalizácia.

□ Zastavaná plocha bytového domu 180m², plocha prísluších objektov 459m²

□ Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii v roku 2009, strecha, plastové okná, budova bola zateplená.

□ Všetky objekty sa nachádzajú na vlastnom pozemku. Zadný vnútorný dvor je spoločný o výmere 647m²

→ NEHNUTEĽNOSŤ MÁ VŠETKY PREDPOKLADY NA DLHODOBÚ INVESTÍCIU S OKAMŽITÝM VYUŽITÍM.

