Predaj: Investičný pozemok, 8 186m2, Brezany (095-14-MACHa)



210 650 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Brezany*
Ulica:	*Bočná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Poľnohospodárske a lesné pozemky*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*8186 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plocha pozemku:*	*8186 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(095-14-MACHa)
Ponúkame na predaj pekný investičný pozemok v katastri obce Brezany.
Pozemok je situovaný na hranici zastavaného územia obce Brezany s pekným výhľadom a je v zastavanej obytnej zóny obce.
Prístupová komunikácia k pozemku: asfaltová, neskôr poľná cesta.
Celková plocha pozemku: 8 186m2. Šírka pozemku: 11m od intravilánovej časti obce, na konci sa pozemok rozširuje na 14m. Dĺžka pozemku je 654m.
Ide o pás pozemku využívanom na poľnohospodárske účely a je klasifikovaný ako orná pôda.
V Územnom pláne obce Brezany je jeho predná časť zaradená do plánovanej výstavby RD po vybudovaní všetkých inžinierskych sietí, vysporiadania prístupovej komunikácie a vybudovania zdroja pitnej vody.
Po dohode s pánom majiteľom možnosť odpredania aj časti z pozemku o výmere 3000m2 o cene 56 €/m2.

Výhody: pekné prostredie s dobrou lokalitou, investícia do budúcnosti, dobrý prístup.

Cena pozemku: 210 650 €.
V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.

Bližšie informácie radi poskytneme na tel. č.+421 949 764 406, e-mail: chrensc@realitybemi.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ladislav Chrenšč***
Telefón : ***0949764406***
E-mail: ***chrensc@realitybemi.sk***