


# Novostavba dvojdom (holodom) Nitra - Kynek ID 298-12-MIG




| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Nitra* |
| *Obec:* | *Nitra* |
| *Ulica:* | *Hornokynecká* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *130 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

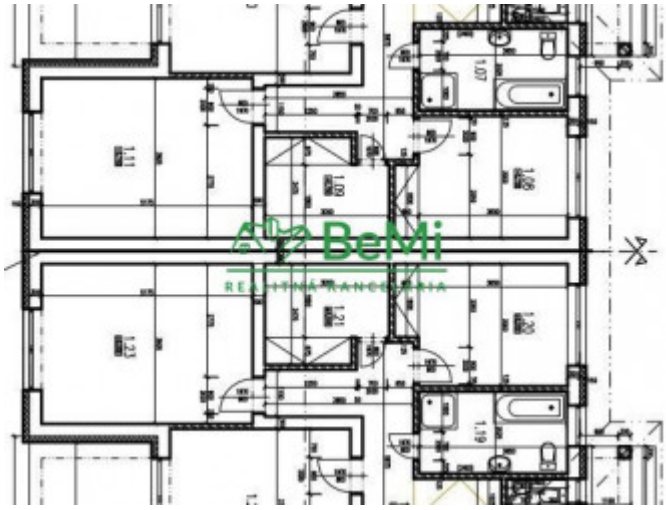
| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Zastavaná plocha:* | *254 $m^2$* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet izieb:* | *4* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Balkón:* | *nie* |
| *Úžitková plocha:* | *130 $m^2$* | *Počet kúpeľní:* | *1* |
| *Plocha pozemku:* | *486.5 $m^2$* | *Zateplený objekt:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*ID 298-12-MIG*
*Na predaj tehlová novostavba 4 – izbového rodinného domu (bungalov) v časti Nitra –Kynek ( dvojdom ). Nachádza sa na pozemku s rozlohou 486,5 m2 (patrí ku jednej obytnej časti dvojdomu) (viď foto v galérii). Podlahová plocha domu je 130 m2 + 25 m2 krytá terasa , zastavaná plocha 254 m2 (jedna obytná časť dvojdomu).*
*Stavebný materiál – tehla , väzníkový krov,škridla, podlahové kúrenie (plyn/elektrina – možnosť výberu).*
*Momentálne v štádiu hrubej stavby , dom sa bude odovzdávať ako holodom (príp. možná dohoda dokončenia stavby na kľúč).*
*Dispozičné riešenie: vstupná chodba , samostatné WC, technická miestnosť ,veľkorysý šatník, kuchyňa so špajzou a priestrannou obývacou miestnosťou , z ktorej je výstup na krytú terasu,3 samostatné, nepriechodné izby , kúpeľňa.*
*Všetky IS na pozemku (momentálne okrem kanalizácie) , optický internet ...*
*K dispozícii aj ďalšie 3 samostatné domy na pozemkoch s rozlohou 766 m2 ,722 m2 a 731 m2 v tej istej lokalite.*

*NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.*
*geletic@realitybemi.sk*
*michalgeletic.sk*
*zg*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Mgr. Michal Geletič***
*Telefón:* ***0905 114 074***
*E-mail:* ***geletic@realitybemi.sk***