# 4 - izbová novostavba (holodom) Nitra-Kynek ID 297-12-MIG




| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Nitra* |
| *Obec:* | *Nitra* |
| *Ulica:* | *Nad hrabinou* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *133 m²* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Zastavaná plocha:* | *249 m²* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet izieb:* | *4* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Balkón:* | *nie* |
| *Úžitková plocha:* | *133 m²* | *Počet kúpeľní:* | *1* |
| *Plocha pozemku:* | *722 m²* | *Zateplený objekt:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*ID 297-12-MIG*
*Na predaj novostavba 4 – izbového rodinného domu (bungalov) v časti Nitra –Kynek. Nachádza sa na pozemku s rozlohou 722 m2 (viď foto v galérii). Podlahová plocha domu je 133 m2 (+krytá terasa 30 m2) , zastavaná plocha 249 m2.*
*Stavebný materiál – tehla , väzníkový krov,škridla, podlahové kúrenie (plyn/elektrina – možnosť výberu).*
*Momentálne v štádiu hrubej stavby , dom sa bude odovzdávať ako holodom (príp. možná dohoda dokončenia stavby na kľúč).*
*Dispozičné riešenie: vstupná chodba , samostatné WC, technická miestnosť ,šatník, kuchyňa so špajzou a priestrannou obývacou miestnosťou , z ktorej je výstup na krytú terasu,3 samostatné, nepriechodné izby , kúpeľňa.*
*Všetky IS na pozemku (momentálne okrem kanalizácie) , optický internet ...*
*K dispozícii aj ďalšie 2 totožné domy na pozemkoch s rozlohou 766 m2 a 731 m2 , a jeden dvojdom v tej istej lokalite.*

*NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.*

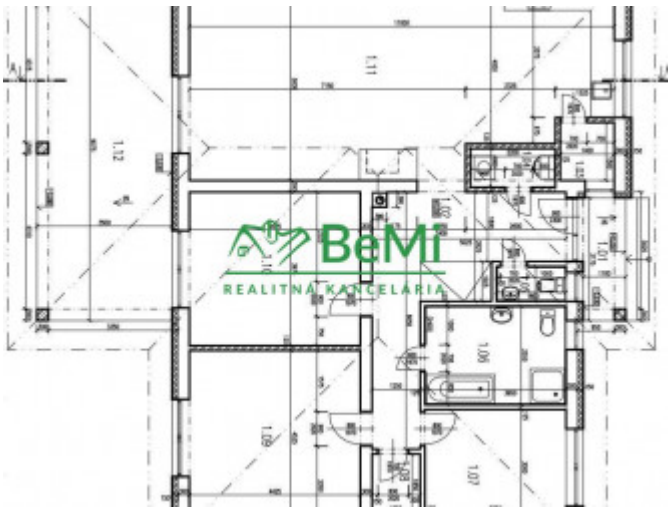
*geletic@realitybemi.sk*
*michalgeletic.sk*
*zg:)*










## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* ***Mgr. Michal Geletič***
*Telefón:* ***0905 114 074***
*E-mail:* ***geletic@realitybemi.sk***