

Predaj: Investičný pozemok, 6881m², Čadca (735-14-JAS)



70 €/m²

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Čadca
Ulica:	Podzávoz
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	6881 m ²	Inžinierske siete:	blízko
Plocha pozemku:	6881 m ²	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(735-14-JAS)

Ponúkame Vám na predaj slnečný investičný pozemok v meste Čadca, miestnej časti Podzávoz. Celková výmera : 6881 m².

K pozemku vedie asfaltová prístupová cesta.

Pozemok je investičný s možnosťou výstavby do budúcnosti pre výstavbu rodinných domov. Celá parcela je geometricky rozparcelovaná na jednotlivé pozemky, celkom 8 parciel. Podiel na prístupe k pozemku je plocha 98,5m², čo je súčasťou k predaju pozemku.

Nachádza sa v zastavanej mestskej časti v peknom a tichom prostredí. Vedenie IS je v riešení mesta Čadca.

Pozemok je súčasťou už schválenej a vypracovanej zastavovacej štúdie určenej na výstavbu IBV rodinných domov s prístupom k jednotlivým parcelám.

Navrhnuté sú IS v štúdii, z ktorých budú následne napojené rodinné domy.

V súčasnosti platí spracovaná zastavovacia štúdia, slúžiaca ako podklad pre reguláciu povoľovania výstavby v danom území.

V prípade vážneho záujmu možnosť predaja aj jednotlivých rozčlenených parciel podľa geometrického plánu vedenom v katastri obce.

Plocha celého pozemku umožňuje realizáciu výstavby 8 ks IBV rodinných domov, ku ktorým je

zakreslená prístupová komunikácia.

Cena rozparcelovaného pozemku: 70€/m², - Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a cena je odsúhlasená majiteľom.

Pre viac informácií nás kontaktujte na tel. čísle: +421 949 764 406, email: chrensc@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ladislav Chrenšč

Telefón :

0949764406

E-mail:

chrensc@realitybemi.sk

