

Predaj: Investičný pozemok, 6881m2, Čadca (735-14-JAS)



70 €/m²

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Čadca*
Obec:	*Čadca*
Ulica:	*Podzávoz*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - bývanie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*6881 m²*	*Inžinierske siete:*	*blízko*
Plocha pozemku:	*6881 m²*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(735-14-JAS)
Ponúkame Vám na predaj slnečný investičný pozemok v meste Čadca, miestnej časti Podzavoz. Celková výmera : 6881 m2.
K pozemku vedie asfaltová prístupová cesta.
Pozemok je investičný s možnosťou výstavby do budúcna pre výstavbu rodinných domov. Cela parcela je geometricky rozparcelovaná na jednotlivé pozemky, celkom 8 parciel. Podiel na prístupe k pozemku je plocha 98,5m2, čo je súčasťou k predaju pozemku.
Nachádza sa v zastavanej mestskej časti v peknom a tichom prostredí. Vedenie IS je v riešení mesta Čadca.
Pozemok je súčasťou už schválenej a vypracovanej zastavovacej štúdie určenej na výstavbu IBV rodinných domov s prístupom k jednotlivým parcelám.
Navrhnuté sú IS v štúdii, z ktorých budú následne napojené rodinné domy.
V súčasnosti platí spracovaná zastavovacia štúdia, slúžiaca ako podklad pre reguláciu povoľovania výstavby v danom území.
V prípade vážneho záujmu možnosť predaja aj jednotlivých rozčlenených parciel podľa geometrického plánu vedenom v katastri obce.
Plocha celého pozemku umožňuje realizáciu výstavby 8 ks IBV rodinných domov, ku ktorým je

zakreslená prístupová komunikácia.

Cena rozparcelovaného pozemku: 70€/m2,- Eur
V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a cena je odsúhlasená majiteľom.
Pre viac informácií nás kontaktujte na tel. čísle: +421 949 764 406, email:chrensc@realitybemi.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ladislav Chrenšč***
Telefón : ***0949764406***
E-mail: ***chrensc@realitybemi.sk***