

Komerčné priestory v Lučenci na prenájom



1 200 €/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	336 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	336 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

035-25-VETO3

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=E5hf5M

Ponúkame Vám na prenájom komerčné / prevádzkové priestory v širšom centre Lučenca. Nachádzajú sa v jednopodlažnej skeletovej budove, kde je možnosť rozdelenia priestorov takmer neobmedzená. Podlahová plocha priestorov na prízemí a na prvom podlaží spolu: 336m². Prízemie budovy ponúka na využitie jednu veľkú miestnosť s dvomi oknami, vchodovými dvermi z ulice a jednou toaletou. Na prvom poschodí je priestor predelený na 4 miestnosti rôznych rozmerov, ktoré sa dajú ľubovoľne upraviť. Najväčšia miestnosť z nich, ktorá je orientovaná na východ má 5 okien a krásny štýlový, zrekonštruovaný balkón so striedkou. Ďalšie miestnosti sú orientované na západ a disponujú toaletou. Vnútorne steny priestorov nie sú nosné, preto sa dajú ľubovoľne premiestniť, alebo odstrániť, čím sa vytvorí jeden veľký priestor. Podlahy v miestnostiach na oboch podlažiach sú pokryté keramickou dlažbou, na ktorej je podlahová krytina Riga. Kúrenie je plynové - vlastným kotlom. Električka 230/380V, voda a kanalizácia mestská. Na vyčíslenie spotreby energie a vody sú k dispozícii merače. Budova v ktorej sa priestory nachádzajú, majú 60cm hrubé múry a výborné izolačné vlastnosti v zime aj v lete. Táto ich vlastnosť výrazne znižuje náklady na kúrenie a klimatizáciu. Budova prešla čiastočnou rekonštrukciou. Je zateplená a má novú fasádu, pri ktorej sa dbalo o zachovanie pôvodného charakteru budovy. Okná a dvere sú plastové. Strecha budovy je plechová. Prípojka na internet je zriadená. Pred budovou je neplatené parkovisko. Železničná a autobusová stanica je v

blízkosti.

Využitie: kancelárske priestory, obchod a služby, reštauračné, športové, voľnočasové, opravárenské, výrobné a rôzne iné podnikateľské účely.

Priestory sa dávajú do prenájmu v celosti jednému nájomcovi, prípadne viacerým, ak je vzájomná dohoda na podmienkach medzi nimi možná. Priestory sú voľné ihneď!

Cena nájmu: 1200 eur /mesiac (1 depozit a 1 mes. nájom sa platí vopred)

Obhliadku priestorov Vám rada umožním, ohľadom termínu volajte na uvedené telefónne číslo, alebo ma kontaktujte mailom prosím!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Veronika Tóthová

0918 678 901

tothova@realitybemi.sk

