

BeMi reality ponúka na predaj prevádzkový areál v Starej Ľubovni

999 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stará Ľubovňa
Obec:	Stará Ľubovňa
Ulica:	Továrenská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2266 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	2266 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	7	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

001-18-KRDI3

Predám komerčný areál na Továrenskej ulici v Starej Ľubovni.

Na pozemku s rozlohou 5975m² sa nachádza 3-podlažná budova, ktorej zastavaná plocha zaberá 1400m².

Budova prešla od pôvodného stavu rozsiahlou rekonštrukciou. Jednotlivé podlažia majú rozličné využitie, vďaka čomu sa tento areál stal multifunkčným.

Prízemie tvoria priemyselné haly a garáže, na prvom podlaží sa nachádzajú kancelárie, sklady a priestory vhodné na spoločenské akcie a na najvyššom poschodí je 6 ubytovacích jednotiek s vlastnými kúpeľňami a jedna 2 izbová bytová jednotka.

Priestory majú pripojenie na eklektickú energiu 230/380V, vodovod a kanalizáciu a tiež rozvody plynového kúrenia a internetu.

Súčasťou rekonštrukcie sú aj plastové okná, vstupné plastové dvere, garážové brány, stierky, nové podlahy...atď.

Ďalšou výhodou je, že k areálu vedú 2 nové asfaltové prístupové cesty takže ponúka možnosť 2

nezávislých vstupov a je dobre viditeľný z hlavného ťahu SL-PP.

Zaujímavosťou je zachovalý tehlový komín z čias pôvodných účelov areálu, ktorý sa nachádza za budovou a je staticky stále vyhovujúci na ďalšie využitie.

Tento areál je vhodný pre rôzne druhy podnikania alebo ako kúpu dlhodobej investície aj napríklad s nasledujúcim prenájmom.

Cena 999 000 € ---> cena je samozrejme vec diskusie

Kontakt:

0944 886 006

sarna@realitybemi.sk

sarna@novebyvaniereality.sk

sarna@chalupari.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lubomír Sarna

0944 886 006

sarna@realitybemi.sk

