

Predaj: Budova 116m<sup>2</sup>, Makov, okres Čadca (730-18-JAS)

**145 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Makov
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	348 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	nie
Stav:	čiastočne prerobení	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	348 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	348 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	10	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	nie	Terasa:	nie
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné
Parkovanie:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(730-18-JAS)

Ponúkame Vám na predaj budovu na komerčné účely v obci Makov.

Budova bola využívaná ako prevádzkové a kancelárske priestory, ale môže byť prerobená na apartmánové bývanie, ubytovňu, alebo penzión.

Dispozične pozostáva z prízemnia, poschodia a podkrovia. Na prízemí sa nachádza hala, 3 kancelárie, sociálne zariadenie a schodisko. Na poschodí je chodba, 5 kancelárskych priestorov, sociálne zariadenie a schodisko. Podkrovie pozostáva z chodby so schodiskom, miestnosť údržby, elektrokotolňa, 2 kancelárske priestory - sklady.

Budova bola skolaudovaná v roku 2002 a je v dobrom technickom stave. Je napojená na technické

siete obecnej infraštruktúry a samostatný vodný zdroj. Nehnutelnosť sa nachádza cca 3 km od centra obce. V blízkosti je zástavba rodinných domov a rekreačných objektov.

Okolie ponúka široké možnosti rekreácie a turistiky. V obci je kompletná občianska vybavenosť.

Zastavaná plocha 116m<sup>2</sup>, pozemok 290m<sup>2</sup>, celková užitková plocha 348m<sup>2</sup>.

Cena: 145 000,-Eur

V cene je kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.

Pre viac informácií kontaktujte nás na tel. čísle 0949 764 406, e-mail: [chrensc@realitybemi.sk](mailto:chrensc@realitybemi.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Ladislav Chrenšč**

**0949764406**

**[chrensc@realitybemi.sk](mailto:chrensc@realitybemi.sk)**

