

026-12-DAHE3 Nádherné rodinné sidlo pre 2-3 generácie s jazierkom.



Aktívne

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Kľače*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Vila*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Stav:	*pôvodný*	*Krb:*	*áno*
Plocha pozemku:	*2003 m^2*	*Kanalizácia:*	*ČOV*
Počet izieb:	*6*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Balkón:	*nie*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet kúpeľní:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

026-12-DAHE3 Chcete všetko hneď, nestavať,neprestavovať, nevysádzať záhradu? Tak čítajte ďalej.

Rodinný komplex pozostáva z veľkého bungalovu a menšieho domčeka pre rodičov, alebo hostí na jednom pozemku v nádhernej upravenej záhrade pod lesom. Od cesty je oddelený vysokým múrom, ktorý zaručuje anonymitu a kľud. Rodinný rezort s jazierkom a záhradou o výmere 2003m2 sa nachádza 3km od kúpeľov Rajecké Teplice cca 3min. jazdy autom v nádhernom prostredí. Pozemok je oplotený a zo zadnej strany ho lemuje les. Prístup na pozemok priamo z asfaltovej cesty.
Väčší bungalov pozostáva: 3 izby, 2 kúpelne s WC, slnečná veľká jedálenská časť s obrovskými stolmi, kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi, obývacia izba s krbom, z ktorej vedú drevené masívne schody na galériu aj na terasu, šatník pri vstupnej chodbe, miestnosť na odkladanie náradia či potravín, kotolňa a veľká garáž pre 2 autá. Každá izba má zabudovaný šatník.
Menší bungalov pozostáva: vstupná chodba so šatníkom, komora na náradie, menšia obývacia izba s

kuchynským kútom a barovým pultom, veľká svetlá spálňa s prechodom na terasu a kúpelňa so sprchovacím kútom a WC. Súčasťou malého bungalovu je veľká zastrešená terasa na grilovanie v zadnej časti. Každá miestnosť je presvetlená, slnečná s nádherným výhľadom do záhrady. Na pozemku sa nachádza zrub na rôzne využitie, ako aj na zaparkovanie auta, odkladací priestor na kosačky ap..
Nehnuteľnosť sa predáva s väčšinou zariadenia po vzájomnej dohode s majiteľom. Nehnuteľnosť je postavená tak, aby zaručovala novým majiteľom súkromie, pohodlné bývanie až 3 generácií spolu, ale každá so súkromím. Cena u makléra. Len pri vážnom záujme a priamo pri obhliadke sa vie majiteľ dohodnúť na úprave ceny.
Neváhajte si rezervovať obhliadku u makléra RK BEMI čo najskôr 0905499737.

Nezabudnite si pozrieť pripravenú 3D prehliadku : my.matterport.com/show/?m=R63JKUkF7Zc
: my.matterport.com/show/?m=atTXRrLq3dL






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Dagmar Hégerová***
Telefón: ***0905 499 737***
E-mail: ***hegerova@realitybemi.sk***