

Rozprávková KOLIBA Reštaurácia v krásnej prírode DRON Video



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Kálnica
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	219 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	219 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

043-18-MACHO3

EXKLUZÍVNE s výhradným zastúpením majiteľa

Na predaj Nádherná Koliba, Reštaurácia s farmou s možnosťou ustajnenia zvierat v krásnom prostredí v obci Kálnica. Na veľkom pozemku.

Výhodou je možnosť okamžitého začatia/pokračovania prevádzky reštaurácie. Vybavenie a všetky zariadenia sú súčasťou predajnej ceny. Prevádzka je bez potreby ďalších investícií. -----

Spoločenská sála 100m², sociálne zariadenie pánske/dámske 14m² – kapacita +- 75 miest na rodinné oslavy

Reštaurácia 100m² v priemere 50 miest na rodinné oslavy prípadne posedenie.

Terasa s vonkajším posedením 150m² – kapacita 45 miest na sedenie

Koliba je postavená v roku 2004 nachádza sa v nej kuchyňa, bar a skladové priestory plus dve samostatné izby.

Okná sú drevené dvojité, podlahy dlažba. Koliba je vykurovaná aj drevom aj elektrickým kúrením. Má svoju vlastnú čističku.

Koliba sa nachádza v krásnom prostredí Kálnickej doliny vzdialenej asi 8 km od Nového Mesta nad Váhom, 4km od diaľničného privádzača. V jej blízkosti sa nachádza Ski Centrum a Bike Park Kálnica. V regióne nájdete rekreačné stredisko Zelená voda, hrady Beckov či Čachtice.

Celková plocha priestorov je 219m² na pozemku 4899m²

Celková cena je 412 000 €

Pre3D scan skopirujte link

<https://my.matterport.com/show/?m=xdq3pkbQqaP>

Video obhliadka:

youtube.com/watch?v=yR6J5byTqPo

Cena nehnuteľnosti zahŕňa: vypracovanie zmluvnej dokumentácie, návrhu na vklad, úhradu kolkov za návrh na vklad, poplatky za overenie podpisov na zmluvách, právne a finančné poradenstvo, províziu realitnej kancelárie. Bližšie informácie o ponuke nehnuteľnosti Vám rada poskytnem



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Martina Cholvádová

Telefón:

0908 779 940

E-mail:

cholvadova@realitybemi.sk

