

Penzión Limba v Liptovskom Jáne na predaj ID: 074-13-STKE



1 325 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Ján
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	850 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1194 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	850 m ²	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	24	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 074-13-STKE Penzión Limba je útulný penzión situovaný v srdci Nízkych Tatier, v jednej z najkrajších a najznámejších slovenských dolín - Jánskej doline. Kompletnou rekonštrukciou prešiel v roku 2016, pričom bol zmodernizovaný celý jeho interiér. Penzión teraz ponúka plne vybavenú nerezovú kuchyňu, priestrannú jedáleň s barom a recepciou, spoločenské miestnosti, moderné sociálne zariadenia, kotolňu a pivnicu.

Hostia majú k dispozícii komfortné dvojlôžkové, trojlôžkové a štvorlôžkové izby, v ktorých je útulne zariadené ubytovanie s celkovou kapacitou 65 lôžok. Každá izba je vybavená manželskou posteľou, televízorom so satelitným príjmom a vlastnou kúpeľňou so sprchovacím kútom a toaletou. Niektoré izby ponúkajú aj balkón. Vo všetkých priestoroch penziónu je k dispozícii bezplatné Wi-Fi pripojenie na

internet.

Exteriér penziónu poskytuje príjemné posedenie okolo ohniska, kde si môžete opieť dobroty na ohni. Na úschovu lyží a bicyklov je pripravená špeciálna miestnosť. Parkovanie je zabezpečené priamo pri penzióne. Penzión má kúrenie na pevné palivo a elektriku, napojený je na obecný vodovod a kanalizáciu. Okná a dvere sú plastové, podlahy sú kombináciou kobercov a dlažby. Pozemok má rozlohu 1194m², je zapísaný ako zastavená plocha a nádvorie, pričom samotný penzión tvorí 270m² zastavanej plochy.

Penzión je obľúbený pre celoročné rodinné dovolenky, lyžiarske zájazdy a školy v prírode.

Predáva sa za cenu 1 325 000 € ktorá zahŕňa kompletný právny servis a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. Možnosť dohody aj na nájme.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel.čísle 0948 881 639 alebo mailom klucka@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Stanislav Klučka
0948881639
klucka@realitybemi.sk

