EXKLUZÍVNE - Na predaj investičný pozemok Nitra. 4316 m2



50 €/m²

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - bývanie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*4316 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plocha pozemku:*	*4316 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 018-14-ERSEa
EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj veľký slnečný investičný pozemok v meste Nitra, časť Párovské Háje s celkovou výmerou 4316 m2. (cca 28 m x 160 m), tichá lokalita s výbornou dostupnosťou.
Aktuálne je pozemok evidovaný ako orná pôda. Vzhľadom na veľkosť je možné pozemok rozdeliť na 6-8 pozemkov.

Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, sa parcela nachádza v LOKALITE FUNKČNE URČENEJ PRE BÝVANIE. Z hľadiska priestorového usporiadania je parcela súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou voľnou od 1 NP do max.2 NP s koeficientom zastavanosti kz menej alebo rovné 0,6 vrátane spevnených plôch a chodníkov.
Pozemok je výbornou investíciou nakoľko v blízkosti už prebieha výstavba rodinných domov.

Cena je 50 €/m2.

Ľubomír Gulík tel. 0907 064 189 gulik@realitybemi.sk
NAŠA CENA JE KONEČNÁ, BEZ AKÝCHKOĽVEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM

VLASTÍCKYCH PRÁV A AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ ÚVERU.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubomír Gulík***
Telefón : ***0907 064 189***
E-mail: ***gulik@realitybemi.sk***