Predaj: Pozemky, 90 841m2, Kotešová(045-14-MACHa)



40 €/m²

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Bytča*
Obec:	*Kotešová*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - komerčné*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*90841 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plocha pozemku:*	*90841 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(045-14-MACHa)

Výborná cena!!!
Ponúkame na predaj veľký, slnečný pozemok v obci Kotešová. Situovány je za obytnou zónou obce. Výmera pozemku je 90 841m2. Šírka pozemku cca 177m, dĺžka cca 513m. Pozemok je rovinatý, prístup k pozemku vedie z asfaltovej obecnej a spevnenej komunikácie. Hranica pozemku je sprístupnená motorovým vozidlám.

Majiteľ ponúka možnosť predaja pozemku po podieloch o ploche 3 000m2 a viac s ponukou spracovania GP a zápisom do katastra.
Podľa UPI - (územno plánovacej informácie) sú parcely pozemku určené na priemyselnú výstavbu so zameraním na ľahký priemysel, skladové priestory a logistiku.

V súčasnej dobe nie je možné na uvedených parcelách realizovať bytovú výstavbu rodinných domov, nakoľko tento zámer by musel byť najprv zmenený v Územnom pláne obce Kotešová. Pri pozemku v súčasnosti sú v blízkosti zriadené IS, určené pre IBV už realizovaných domov. Rozšírenie prívodu vodovodu, kanalizácie a plynu má výhľadovo v správe SEVAK Žilina a SPP. Pozemok poskytuje do budúcna lukratívnu a stratégickú možnosť realizácie pre projekty developerov pre priemysel,

rozšírenú zástavbu domov.

Výhody: Pozemok je rovinatý, jedinečný pre svoju polohu, s rýchlym prístupom na diaľničný privádzač.

Momentálne využitie pozemku podľa územnoplánovacej informácie je určené na priemysel. Výborná stratégická poloha, prístup priamo k pozemku po rovinatej asfaltovej komunikácii, možnosť odpredaja časti pozemku o ploche min. 3 000m2 poskytuje výbornú investíciu.

Cena : 40€/m2 + poplatok provízie pre RK.
Cena zahŕňa, vrátane výšky provízie pre RK, kompletný právny a finančný servis. Cena je odsúhlasená majiteľom.

V prípade záujmu Vám vieme pomôcť s vybavením hypotéky na financovanie kúpy pozemku.

Pre záujem obhliadky nás kontaktujte a dohodneme termín stretnutia.

Kontakt : chrensc@realitybemi.sk, +421 949 764 406









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ladislav Chrenšč***
Telefón : ***0949764406***
E-mail: ***chrensc@realitybemi.sk***

