

## Predaj: Pozemky, 90 841m<sup>2</sup>, Kotešová(045-14-MACHa)

40 €/m<sup>2</sup>



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Kotešová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	90841 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	90841 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(045-14-MACHa)

**Výborná cena!!!**

Ponúkame na predaj veľký, slnečný pozemok v obci Kotešová. Situovaný je za obytnou zónou obce. Výmera pozemku je 90 841m<sup>2</sup>. Šírka pozemku cca 177m, dĺžka cca 513m. Pozemok je rovinatý, prístup k pozemku vedie z asfaltovej obecnej a spevnenej komunikácie. Hranica pozemku je sprístupnená motorovým vozidlám.

Majiteľ ponúka možnosť predaja pozemku po podieloch o ploche 3 000m<sup>2</sup> a viac s ponukou spracovania GP a zápisom do katastra.

Podľa UPI - (územno plánovacej informácie) sú parcely pozemku určené na priemyselnú výstavbu so zameraním na ľahký priemysel, skladové priestory a logistiku.

V súčasnej dobe nie je možné na uvedených parcelách realizovať bytovú výstavbu rodinných domov, nakoľko tento zámer by musel byť najprv zmenený v Územnom pláne obce Kotešová. Pri pozemku v súčasnosti sú v blízkosti zriadené IS, určené pre IBV už realizovaných domov. Rozšírenie prívodu vodovodu, kanalizácie a plynu má výhľadovo v správe SEVAK Žilina a SPP. Pozemok poskytuje do budúcnosti lukratívnu a strategickú možnosť realizácie pre projekty developerov pre priemysel,

rozšírenú zástavbu domov.

*Výhody: Pozemok je rovinatý, jedinečný pre svoju polohu, s rýchlym prístupom na diaľničný privádzač.*

*Momentálne využitie pozemku podľa územnoplánovacej informácie je určené na priemysel. Výborná strategická poloha, prístup priamo k pozemku po rovinatej asfaltovej komunikácii, možnosť odpredať časť pozemku o ploche min. 3 000m<sup>2</sup> poskytuje výbornú investíciu.*

*Cena : 40€/m<sup>2</sup> + poplatok provízie pre RK.*

*Cena zahŕňa, vrátane výšky provízie pre RK, kompletný právny a finančný servis. Cena je odsúhlasená majiteľom.*

*V prípade záujmu Vám vieme pomôcť s vybavením hypotéky na financovanie kúpy pozemku.*

*Pre záujem obhliadky nás kontaktujte a dohodneme termín stretnutia.*

**Kontakt : [chrensc@realitybemi.sk](mailto:chrensc@realitybemi.sk), +421 949 764 406**



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Ing. Ladislav Chrenšč**

**Telefón :**

**0949764406**

**E-mail:**

**[chrensc@realitybemi.sk](mailto:chrensc@realitybemi.sk)**

