

ZNÍŽENÁ CENA- ROZOSTAVANÝ RODINNÝ DOM, ŠÁVOĽ okr. Lučenec - NA PREDAJ



45 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Šávoľ
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	296 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	795 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	nedokončený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	296 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:005-12-VETOa

VIDEO na :youtu.be/XCpYtrKwv38 (vložte prosím link do prehliadača)

V príjemnej obci Šávoľ máme pre Vás exkluzívne na predaj rozostavaný dom na peknom pozemku. Dom má podlahovú plochu 224 m² na dvoch podlažiach a pozemok, na ktorom sa nachádza má rozlohu 795 m². Je postavený z kvalitných tvárnic typu Durisol. Dom je s v rozostavanom stave s možnosťou vytvorenia 3 izieb, kuchyne, kúpeľne a WC na prízemí. a ďalších 3 izieb, kúpeľne a WC na poschodí.

Strecha domu je sedlová s pozinkovaným plechom. Najväčšia miestnosť na prízemí, orientovaná do záhrady, je podpivničená. Pred hranicou pozemku je umiestnená prípojka na plyn, na ktorú je možné dom po jeho dokončení napojiť. Elektrický stĺp a vodovodné potrubie je umiestnené za hranicou pozemku na verejnej komunikácii. Kanalizácia v obci je naplánovaná, do doby realizácie, má byť odpad riešený vlastnou žumpou.

Dvor okolo domu je veľmi priestranný a záhrada veľmi príjemná. Vysadené stromy dožičia príjemný chládok pri posedení vonku aj počas horúcich letných dní.

Pozemok sa nachádza vo veľmi pokojnej a peknej časti obce s príjemnými susedmi. Okolo je pekná

príroda s možnosťou výletov. Prístup na pozemok je od vrchnej časti asfaltovej prístupovej cesty. Obec Šávoľ má cca 550 obyvateľov. Je tu pošta, obecný úrad, potraviny, materská škola aj základná škola od 1. po 4. ročník.

V najbližšom meste Filákov, ktoré je vzdialené 4 km je k dispozícii plná občianska vybavenosť - úrady, služby, supermarkety /Lidl, Billa, Tesco /, školy aj zdravotné zariadenia.

Okresným mestom je Lučenec, ktoré je od obce vzdialené 17 km.

Cena: 45 000 €

Srdečne Vás pozývam na obhliadku. Termín obhliadky je možné si dohodnúť na uvedenom telefónnom čísle .

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti .

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Veronika Tóthová

Telefón:

0918 678 901

E-mail:

tothova@realitybemi.sk

