

ZNÍŽENÁ CENA- ROZOSTAVANÝ RODINNÝ DOM, ŠÁVOL' okr. Lučenec



45 000 €

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Lučenec |
| Obec: | Šávoľ |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 296 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|--------------------|----------|
| Status: | aktívne | Garáž: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Inžinierske siete: | blízko |
| Stav: | nedokončený | Kanalizácia: | nie |
| Celková plocha: | 795 m ² | Plyn: | áno |
| Úžitková plocha: | 296 m ² | Materiál: | Zmiešané |
| Plocha pozemku: | 795 m ² | Zateplený objekt: | nie |
| Počet podlaží: | 3 | Vykurovanie: | nie |
| Balkón: | nie | Pivnica: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

ID:005-12-VETOa

VIDEO na youtu.be/XCpYtrKwv38 (vložte prosím link do prehlídača)

V príjemnej obci Šávoľ máme pre Vás exkluzívne na predaj rozostavaný dom na peknom pozemku. Dom má úžitkovú plochu 224 m² na dvoch podlažiach a pozemok, na ktorom sa nachádza má rozlohu 795 m². Je postavený z kvalitných tvárnic typu Durisol. Dom je s v rozostavanom stave s možnosťou vytvorenia 3 izieb, kuchyne, kúpelne a WC na prízemí. a ďalších 3 izieb, kúpelne a WC na poschodí. Strecha domu je sedlová s pozinkovaným plechom. Najväčšia miestnosť na prízemí, orientovaná do záhrady, je podpivničená. Pred hranicou pozemku je umiestnená prípojka na plyn, na ktorú je možné dom po jeho dokončení napojiť. Elektrický stĺp a vodovodné potrubie je umiestnené za hranicou pozemku na verejnej komunikácii. Kanalizácia v obci je naplánovaná, do doby realizácie, má byť odpad riešený vlastnou žumpou.

Dvor okolo domu je veľmi priestranný a záhrada veľmi príjemná. Vysadené stromy dožičia príjemný

chládok pri posedení vonku aj počas horúcich letných dní.

Pozemok sa nachádza vo veľmi pokojnej a peknej časti obce s príjemnými susedmi. Okolo je pekná príroda s možnosťou výletov. Prístup na pozemok je od vrchnej časti asfaltovej prístupovej cesty.

Obec Šávoľ má cca 550 obyvateľov. Je tu pošta, obecný úrad, potraviny, materská škola aj základná škola od 1. po 4. ročník.

V najbližšom meste Filakovo, ktoré je vzdialené 4 km je k dispozícii plná občianska vybavenosť - úrady, služby, supermarkety /Lidl, Billa, Tesco /, školy aj zdravotné zariadenia.

Okresným mestom je Lučenec, ktoré je od obce vzdialené 17 km.

Cena: 45 000 €

Srdečne Vás pozývam na obhliadku. Termín obhliadky je možné si dohodnúť na telefónnom čísle +421918678901, alebo mailom na : tothova@realitybemi.sk

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti .

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Tóthová

0918678901

tothova@realitybemi.sk

