

ZNÍŽENÁ CENA- ROZOSTAVANÝ RODINNÝ DOM, ŠÁVOĽ okr. Lučenec



45 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Šávoľ*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*296 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*blízko*
Stav:	*nedokončený*	*Kanalizácia:*	*nie*
Celková plocha:	*795 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Úžitková plocha:	*296 m^2*	*Materiál:*	*Zmiešané*
Plocha pozemku:	*795 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet podlaží:	*3*	*Vykurovanie:*	*nie*
Balkón:	*nie*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:005-12-VETOa
VIDEO na :youtu.be/XCpYtrKwv38 (vložte prosím link do prehlidača)
V príjemnej obci Šávoľ máme pre Vás exkluzívne na predaj rozostavaný dom na peknom pozemku. Dom má úžitkovú plochu 224 m2 na dvoch podlažiach a pozemok, na ktorom sa nachádza má rozlohu 795 m2. Je postavený z kvalitných tvárnic typu Durisol. Dom je s v rozostavanom stave s možnosťou vytvorenia 3 izieb, kuchyne, kúpeľne a WC na prízemí. a ďalších 3 izieb, kúpeľne a WC na poschodí.
Strecha domu je sedlová s pozinkovaným plechom. Najväčšia miestnosť na prízemí, orientovaná do záhrady, je podpivničená. Pred hranicou pozemku je umiestnená prípojka na plyn, na ktorú je možné dom po jeho dokončení napojiť. Elektrický stĺp a vodovodné potrubie je umiestnené za hranicou pozemku na verejnej komunikácii. Kanalizácia v obci je naplánovaná, do doby realizácie, má byť odpad riešený vlastnou žumpou.
Dvor okolo domu je veľmi priestranný a záhrada veľmi príjemná. Vysadené stromy dožičia príjemný

chládok pri posedení vonku aj počas horúcich letných dní.
Pozemok sa nachádza vo veľmi pokojnej a peknej časti obce s príjemnými susedmi. Okolo je pekná príroda s možnosťou výletov. Prístup na pozemok je od vrchnej časti asfaltovej prístupovej cesty.

Obec Šávoľ má cca 550 obyvateľov. Je tu pošta, obecný úrad, potraviny, materská škola aj základná škola od 1. po 4. ročník.
V najbližšom meste Fiľakovo, ktoré je vzdialené 4 km je k dispozícii plná občianska vybavenosť - úrady, služby, supermarkety /Lidl, Billa, Tesco /, školy aj zdravotné zariadenia.
Okresným mestom je Lučenec, ktoré je od obce vzdialené 17 km.

Cena: 45 000 €

Srdečne Vás pozývam na obhliadku. Termín obhliadky je možné si dohodnúť na telefónnom čísle +421918678901, alebo mailom na : tothova@realitybemi.sk
Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovanim kúpy nehnuteľnosti .
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNý SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĹOM.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Veronika Tóthová***
Telefón : ***0918678901***
E-mail: ***tothova@realitybemi.sk***

