

Na predaj väčší rodinný dom s bazénom v PREŠOVE

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Gápl'ová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	250 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	900 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

023-12-IVAD

BeMi realitná kancelária Vám ponúka na predaj väčší rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite Solivar, s krásnym 9 árovým pozemkom plným ovocných stromov, s nádherným výhľadom na celé mesto ale aj na okolitú prírodu. Relax na tomto pozemku umocňuje aj vhodne situovaný krytý bazén do ktorého môžete vstúpiť priamo zo svojej obývačky ale aj záhrady.

V dome sa nachádza na prízemí vstupná chodba, obývacia izba s netradičným pyramídovým kozubom, jedálenská časť s nádherným hydraulickým výsuvným stolom, španielskou keramickou dlažbou, pracovňa, kuchyňa s kvalitnou kuchynskou linkou, zabudovanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu a kuchynského robota, bar, ktorý oddeľuje pracovnú časť od jedálenskej, soc. zariadenie. Krytý bazén je prístupný priamo z obývačky otvorením troj-krídlových presklených dverí. Na poschodí sa nachádza spálňa, kúpeľňa s rohovou hydromasážnou vaňou aj sprchovacím kútom, soc. zariadenie a ďalšie 4 izby.

Celý dom je podpiwničený - je tam veľká špažza, dielňa, technická miestnosť, veľká práčovňa, sauna a tiež soc. zariadenie. Nechýba ani garáž s elektricky ovládanou bránou, podlahové kúrenie aj radiátory,

solárne kolektory, ktoré sa postarajú o teplú vodu počas celého polroka a vyhrejú aj spomínaný bazén. Vyvýšené podkrovie, ktoré dáva pocit plnohodnotných izieb je plne pokryté drevenými stropmi - prírodný materiál je tu v hojnom zastúpení.

Značnú časť zariadenia nechávajú majitelia v dome, nakoľko bolo prispôsobené na mieru.

Spodná časť domu ako aj chodníky sú vydláždené travertínom. Vstupná kovová brána má elektrické ovládanie s kamerovým systémom.

Úžitková plocha domu je 250 m². Mesačné náklady cca 110 EUR.

3D obhliadka:

<https://my.matterport.com/show/?m=tphmBH4PMY8>

/link treba skopírovať a zadať do prehliadača google alebo youtube/

Cena domu na vyžiadanie v RK.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a rada Vám tento výnimočný rodinný dom ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANIE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Veronika Mesárošová

Telefón:

0905 974 281

E-mail:

mesarosova@realitybemi.sk

