

## Predaj, rodinný dom Snežnica ( 025-12-MACHa)

**414 000 €**



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj      |
| Okres:           | Kysucké Nové Mesto |
| Obec:            | Snežnica           |
| Ulica:           | Hlavná             |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 300 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                     |                    |                    |                        |
|---------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| Status:             | aktívne            | Parkovanie:        | áno                    |
| Vlastníctvo:        | osobné             | Voda:              | verejný vodovod        |
| Stav:               | úplne prerobený    | Krb:               | áno                    |
| Celková plocha:     | 737 m <sup>2</sup> | Zariadenie:        | zariadený              |
| Úžitková plocha:    | 300 m <sup>2</sup> | Garáž:             | áno - 2 autá           |
| Plocha pozemku:     | 632 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                    |
| Zastavaná plocha:   | 105 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | áno                    |
| Podlahová plocha:   | 300 m <sup>2</sup> | Plyn:              | áno                    |
| Počet podlaží:      | 2                  | Internet:          | áno - wi-fi            |
| Počet izieb:        | 4                  | Materiál:          | tehla                  |
| Plocha balkóna:     | 6 m <sup>2</sup>   | Zateplený objekt:  | áno                    |
| Balkón:             | áno - 1            | Terasa:            | áno                    |
| Kúpeľňa:            | áno                | Terasa plocha:     | 10 m <sup>2</sup>      |
| Počet kúpeľní:      | 2                  | Vykurovanie:       | vlastné - pevné palivo |
| Káblková televízia: | áno                | Pivnica:           | áno                    |
| El. napätie:        | 230/400V           |                    |                        |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(025-12-MACHa)

Ponúkame Vám na predaj lukratívny luxusný rodinný dom v krásnom prostredí v obci Snežnica.

Dom je zateplený, postavený na pozemku o rozlohe 737m<sup>2</sup>, zastavaná časť je 105m<sup>2</sup>, úžitková plocha je 300m<sup>2</sup>. K domu patrí murovaná, zateplená dvoj garáž.

RD je dvojpodlažný, postavený v roku 2006.

Na hornom podlaží sú tri izby, kúpeľňa a samostatné WC. Na prízemí sa nachádza obývacia izba s krbom, kuchyňa spojená s jedálňou, samostatná kúpeľňa, WC, chodba. Podlažia sú prepojené dreveným masívnym schodiskom. Dom je celý podpivničený, vybavený práčovňou, kotolňou, skladovou miestnosťou, saunou a miestnosťou so sprchovým kútom.

Dom je zateplený, podkrovné izby sú taktiež zateplené. Celý dom je monitorovaný bezpečnostnými kamerami s alarmom.

Okolie domu je vkusne upravené zámkovou dlažbou a zatrávnenou plochou. V záhradnej časti nad dvoj - garážou je postavený altánok s prístreškom, posedom a záhradným krbom. Pozemok je kompletne oplotený.

Obec poskytuje občiansku vybavenosť: Obecný úrad, školu, škôlku, obchod, MHD... Obec Snežnica je známa krásnou prírodou, pokojným bývaním, kúsok od Žiliny a Kysuckého Nového Mesta cca 10-15 minút autom.

Dom ponúka komfortné bývanie aj pre náročnejších, ponúka komfortný, praktický a funkčný priestor na bývanie

RD je napojený na obecný vodovod, kanalizáciu a plynovod. Kúrenie je podlahové v kombinácii s ústredným kúrením.

Predáva sa kompletne zariadený, možnosť plne funkčného vybavenia, priestranný, využitie prirodzeného osvetlenia.

Na dom je vypracovaný nový znalecký posudok, čo zodpovedá predajnej cene.

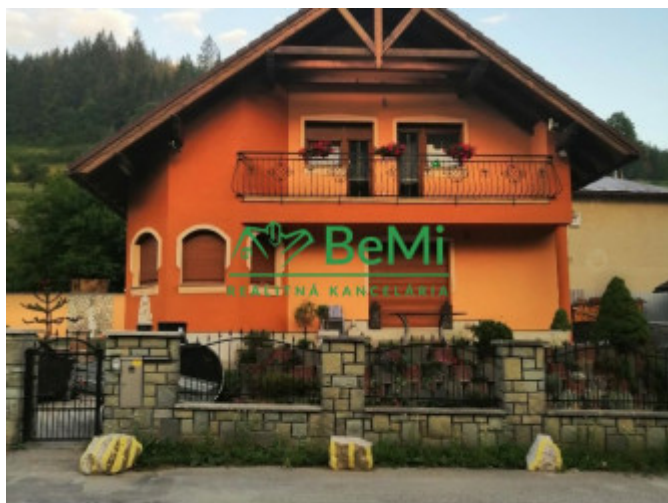
Výhody : luxusný a kompletne zariadený dom, krásne prostredie, blízkosť okresných miest Žilina a KNM, dvoj - garáž, krásna a účelná záhrada.

Cena : 414 000 €.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasený majiteľom.

Pre viac informácií nás kontaktujte na tel. č. 0949 764 406, chrensc@realitybemi.sk





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Ladislav Chrenšč**

Telefón :

**0949764406**

E-mail:

**chrensc@realitybemi.sk**

