

Predaj: Rodinný dom, 300m², Snežnica (025-12-MACHa)

355 000 €



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Kysucké Nové Mesto |
| Obec: | Snežnica |
| Ulica: | Hlavná |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 300 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| Status: | aktívne | Parkovanie: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Voda: | verejný vodovod |
| Stav: | úplne prerobený | Krb: | áno |
| Celková plocha: | 737 m ² | Zariadenie: | zariadený |
| Úžitková plocha: | 300 m ² | Garáž: | áno - 2 autá |
| Plocha pozemku: | 632 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zastavaná plocha: | 105 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Podlahová plocha: | 300 m ² | Plyn: | áno |
| Počet podlaží: | 2 | Internet: | áno - wi-fi |
| Počet izieb: | 4 | Materiál: | tehla |
| Plocha balkóna: | 6 m ² | Zateplený objekt: | áno |
| Balkón: | áno - 1 | Terasa: | áno |
| Kúpeľňa: | áno | Terasa plocha: | 10 m ² |
| Počet kúpeľní: | 2 | Vykurovanie: | vlastné - pevné palivo |
| Káblková televízia: | áno | Pivnica: | áno |
| El. napätie: | 230/400V | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(025-12-MACHa)

Ponúkame Vám na predaj lukratívny luxusný rodinný dom v krásnom prostredí v obci Snežnica.

Dom je zateplený, postavený na pozemku o rozlohe 737m², zastavaná časť je 105m², úžitková plocha je 300m². K domu patrí murovaná, zateplená dvoj garáž.

RD je dvojpodlažný, postavený v roku 2006.

Na hornom podlaží sú tri izby, kúpeľňa a samostatné WC. Na prízemí sa nachádza obývacia izba s krbom, kuchyňa spojená s jedálňou, samostatná kúpeľňa, WC, chodba. Podlažia sú prepojené dreveným masívnym schodiskom. Dom je celý podpivničený, vybavený práčovňou, kotolňou, skladovou miestnosťou, saunou a miestnosťou so sprchovým kútom.

Dom je zateplený, podkrovné izby sú taktiež zateplené. Celý dom je monitorovaný bezpečnostnými kamerami s alarmom.

Okolie domu je vkusne upravené zámkovou dlažbou a zatrávnenou plochou. V záhradnej časti nad dvoj - garážou je postavený altánok s prístreškom, posedom a záhradným krbom. Pozemok je kompletne oplotený.

Obec poskytuje občiansku vybavenosť: Obecný úrad, školu, škôlku, obchod, MHD... Obec Snežnica je známa krásnou prírodou, pokojným bývaním, kúsok od Žiliny a Kysuckého Nového Mesta cca 10-15 minút autom.

Dom ponúka komfortné bývanie aj pre náročnejších, ponúka komfortný, praktický a funkčný priestor na bývanie

RD je napojený na obecný vodovod, kanalizáciu a plynovod. Kúrenie je podlahové v kombinácii s ústredným kúrením.

Predáva sa kompletne zariadený, možnosť plne funkčného vybavenia, priestranný, využitie prirodzeného osvetlenia.

Na dom je vypracovaný nový znalecký posudok, čo zodpovedá predajnej cene.

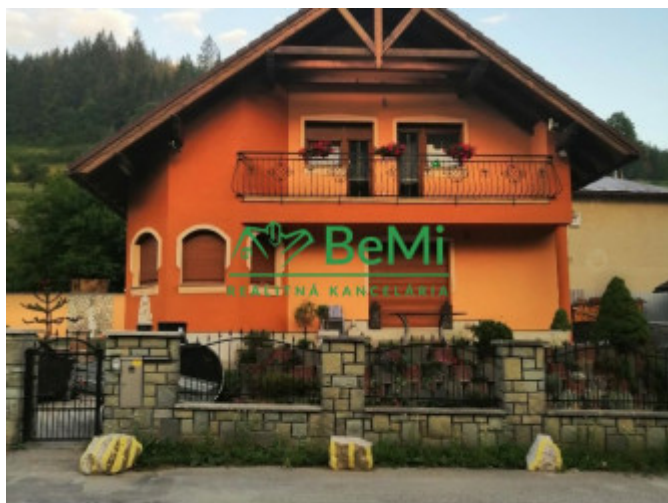
Výhody : luxusný a kompletne zariadený dom, krásne prostredie, blízkosť okresných miest Žilina a KNM, dvoj - garáž, krásna a účelná záhrada.

Cena : 355 000 €.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasený majiteľom.

Pre viac informácií nás kontaktujte na tel. č. 0949 764 406, chrensc@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ladislav Chrenšč

Telefón :

0949764406

E-mail:

chrensc@realitybemi.sk

