

## Exkluzívne na predaj zariadený 3 izbový byt Trnava 002-113-LUGUE



**235 000 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj        |
| Okres:           | Trnava               |
| Obec:            | Trnava               |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 77.82 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                   |          |
|------------------|----------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne              | Počet podlaží:    | 13       |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Počet izieb:      | 3        |
| Stav:            | úplne prerobený      | Balkón:           | áno      |
| Celková plocha:  | 92.3 m <sup>2</sup>  | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Úžitková plocha: | 77.82 m <sup>2</sup> | Výťah:            | áno      |
| Poschodie:       | 12                   | Zateplený objekt: | áno      |
| Loggia:          | áno                  | Vykurovanie:      | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

002-113-LUGUE

#### VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=NiJjmyHPnWo](https://youtube.com/watch?v=NiJjmyHPnWo)

#### 3D OBHLIADKA

Odkaz TU: [my.matterport.com/show/?m=kqtBABux3SR](https://my.matterport.com/show/?m=kqtBABux3SR)

Ponúkame Vám vo výhradnom zastúpení majiteľa na predaj luxusný 3 izbový byt v meste Trnava na Beethovenovej ulici priamo v areáli Cassalle. Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti mesta v uzavretom oplotenom bytovom komplexe s dostatkom zelene a klúdu. V blízkosti sa nachádza oddychová zóna.

Celková výmera úžitkovej plochy bytu je 92,30 m<sup>2</sup> (podlahová plocha bytu 77,82 m<sup>2</sup>) vrátane rohového balkónu (11 m<sup>2</sup>) a pivnice (3,5 m<sup>2</sup>). K bytu prináleží samostatné parkovacie miesto. Nanovo

kompletne zrekonštruovaný byt sa predáva spolu so zariadením, tak ako ho vidíte na fotografiách. Nový nepoužitý masívny nábytok vyrobený priamo na mieru.

Vybavenie bytu:

Podlaha: gresová dlažba , drevo - masívny dub.

Vybavenie kúpelne: vaňa a sprchovací kút. Oddelené WC.

Vybavenie kuchyne: kuchynská linka vrátane vstavaných spotrebičov, dubový masívny stôl, čalúnené stoličky.

Vybavenie obývačky: gauč s úložným priestorom - železná konštrukcia - slovenský výrobca, komoda, stolík a vitrína je taktiež z masívneho dubu, nové TV.

Ostatné vybavenie: v spálni dubové masívne interiérové dvere, manželská posteľ z masívneho dubu, nábytok, v predsieni na mieru vyrobení z masívneho dubu, v detskej izbe masívny nábytok z mäkkého dreva. Kúrenie: centrálné.

Skvelá občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí - materská škola, základná škola, obchody, zastávky MHD, železničná stanica (10 minút peši), nákupné možnosti (ZOC MAX, Lidl, OC Cassalle). Priamo v areáli Cassalle nájdete aj zdravotné stredisko, lekáreň, bistro, pekáreň, veterinárnu ambulanciu, drogeriu, optiku, poštu a ďalšie služby, ktoré zvyšujú komfort bývania. Lokalita ponúka tiež dostatok zelene a oddychových zón - v blízkosti sú detské ihriská, cyklotrasy, park Janka Kráľa a prebieha obnova verejných priestorov so zeleňou, fontánou a lavičkami. Vďaka týmto benefitom je bývanie v Cassalle ideálnou voľbou pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú praktickosť a pokojné prostredie v jednom.

Cena 235 000 €

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný právny servis.

Lubomír Gulík tel. 0907064189, gulik@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Lubomír Gulík**

**0907064189**

**[gulik@realitybemi.sk](mailto:gulik@realitybemi.sk)**

