

BeMi reality ponúka na predaj krásny rodinný dom v Prešove



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	138 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	138 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	384 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	138 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

007-12-IVAD3a

BeMi realitná kancelária Vám ponúka na predaj výnimočný dom, ktorý sa nachádza v krásnej a tichej lokalite, plnej zelene v samotnom lone prírody na súkromnej ulici.

Celková výmera pozemku 522 m² a zastavaná časť 138 m². Dom pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného sociálneho zariadenia, špajze, veľkej obývacej izby s kozubom prepojenej krásnou kuchyňou na mieru, posilňovňou so saunou, kúpeľňou so sprchovacím kútom a spálňou. Na poschodie vedú nádherné masívne schody, pod ktorými sa nachádza účelne riešený botník. Veľký priestranný šatník určite ocení každý, kto hľadá priestor pre svoje módne kúsky. Ďalej je tu jedna menšia izba a jedna priestranná izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, technická miestnosť. Pri vstupe do domu je garáž s elektrickou bránou. Samozrejmosťou sú kvalitné sieťky na všetkých oknách a tiež markíza na elektrické ovládanie na terase. Súčasťou domu je výnimočná záhrada s ovocnými

stromami a vyvýšenými záhonmi. Základné údaje: Úžitková plocha: prízemie 108,1 m², poschodie 50 m² - nosné murivo celého objektu je z tehál Porotherm, dom je zateplený - fasádna omietka Baumit - sokel je obklad zo štiepaného kameňa - strešná krytina Tondach - napojenie na verejnú kanalizáciu, mestský vodovod aj vlastná studňa, vykurovanie plynové + krb. Dvere so zárubňami, schody a kuchynská linka sú z dubového masívu.

Cena domu na vyžiadanie v RK.

3D OBHLIADKA :

<https://my.matterport.com/show/?m=RHAA3X3JKEw>

Link na video OBHLIADKU :

<https://youtube.com/watch?v=fZgR22c94B8>

/link treba skopírovať a zadať do prehliadača google alebo youtube/

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a rada Vám tento výnimočný rodinný dom ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANIE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Iveta Adamovičová

Telefón:

0950 103 136

E-mail:

adamovicova@realitybemi.sk

