

Rekreačný dom pred dokončením na pozemku 889m2.



Aktívne

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Mníchova Lehota*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*218 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*pôvodný*	*El. napätie:*	*230V*
Úžitková plocha:	*218 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Plocha pozemku:	*889 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Zastavaná plocha:	*80 m^2*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet podlaží:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

002-13-LIKO Ponúkame Vám na predaj rekreačný dom vo výstavbe pred dokončením, situovaný v Mníchovej Lehote, časť Jarky. Dom na pozemku 889m2 je v blízkosti lesa, v susedstve sú trvalo obývané rodinné - rekreačné domy. K pozemku nehnuteľnosti vedie spevnená príjazdová cesta. Na oplotenom pozemku je bazén s priemerom 5m a hĺbkou 1,5m. Bazén má vlastnú filtráciu vody. Zastavaná plocha pozemku pod domom je podľa LV 80m2, úžitková plocha domu je nasledovná: Základ domu je betónový a murovaný, celková plocha 67,6m2 pozostáva z dvoch garáží, veľkej technickej miestnosti s prípravou na kotol kúrenia a menšej miestnosti- sklad. Prízemie domu pozostáva z dlhej prístupovej chodby, dvoch obývacích izieb, kuchyne s jedálenským kútom a kúpeľne s vaňou, WC a umývadlom. Celková plocha prízemia s lodžiou a balkónom je 80m2. Podkrovie domu s prípravou na kúpeľňu a vybudovanie dvoch izieb je o celkovej podlahovej ploche, spolu s terasou, 80m2. V dome sú nainštalované plastové okná a dvere, komplet funkčný rozvod elektriny, v miestnostiach sú nainštalované radiátory a rozvody pre kúrenie, v dome je zavedená voda z obecného vodovodu. Strecha domu je sedlová z pozink. plechu. Nehnuteľnosť sa nachádza 11km od Trenčína, vo vyhľadávanej oblasti vhodnej na turistiku, cyklistiku, hubárčenie, celoročné bývanie a

aktívny oddych. Cena domu s pozemkom je 126 000 €. Dom má veľký potenciál na sebarealizáciu nového majiteľa.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***PaedDr. Jozef Medgyes***
Telefón: ***0905 795 044***
E-mail: ***medgyes@realitybemi.sk***