

REZERVOVANÉ - Exkluzívne ponúkame čerstvo zrekonštruovaný 4 i byt, v tichom prostredí obce Zbehy (109-114-TN)



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Zbehy
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	76 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

109-114-TN

Ponúkame Vám na predaj krásny, útulný, tehlový, 4 izbový byt obci Zbehy. Byt sa nachádza v areáli základnej školy, pôvodne sa teda jednalo o tzv. "učiteľský byt". Byt o ploche 76 m² je po rekonštrukcii a nachádza sa na zvýšenom prízemí. Po rekonštrukcii sú plastové okná, podlahy, elektroinštalácia, vodoinštalácia, vykurovanie - v byte sú teda menené radiátory, ako aj plynový kotol, ktorý je umiestnený v pivnici. Dispozícia bytu pozostáva zo 4 samostatných izieb, z toho 1 je priechodná, ďalej samostatnej kuchyne, kúpeľne, WC. V kuchyni sú všetky rozvody, pripravené na inštaláciu novej kuchyne. V jednej izbe sa nachádza francúzske veľké okno. Podlahy sú kombináciou parkiet, lino, dlažba. Byt, ako aj pivnice, sú čerstvo vymalované, byt nebol po rekonštrukcii ešte obývaný. K bytu prislúchajú 2 veľké murované pivnice. Takisto i murovaná garáž, ktorá je v rámci areálu školy. Kto má rád čerstvý vzduch a trochu záhradkárčenia, pre toho je tu možnosť využívať cca 100 m² pôdy v zadnom areáli školy. V bytovom dome sa nachádzajú ďalšie 3 byty. Strecha prešla prednedávnom kompletnou rekonštrukciou. V obci je kompletná občianska vybavenosť. Zastávka vlaku a autobusu

len pár minút pešo. Ideálne bývanie v zeleni, kúsok za mestom.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Naša RK Vám bezplatne pomôže pri výbere pre Vás najvýhodnejšieho financovania na kúpu danej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Tomáš Nagy

0904 301 234

tomas@realitybemi.sk

