

Predaj prevádzkového areálu - Zlaté Moravce (840-18-AFI)



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Zlaté Moravce
Ulica:	Beňadická cesta
Druh:	Objekty
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

840-18-AFI

Ponúkame na predaj, aj na prenájom prevádzkový areál v Zlatých Moravciach.

Areál s celkovou rozlohou 12000 m² poskytuje priestory pre väčšie podnikateľské zámery. Komplex budov so zastavanou plochou 8343 m² zahŕňa administratívne priestory, výrobné priestory, skladové priestory, množstvo presklených výstavných plôch (682m²) .

V areáli sa nachádzajú 4 samostatné budovy. Budova „A“ s celkovou zastavenou plochou 1251 m² , rozloha showroomu je 394 m². Súčasťou budovy „A“ je aj výrobná - servisná hala s rozlohou 857m² (slúžila ako autoservis a kovovýroba ohýbaných profilov a kovovýroba elektrických rozvádzačov). Súčasťou je aj priemyselný lakovací box s plynovým výhrevom. Pod budovou „A“ sa nachádzajú aj podzemné priestory, podzemné garáže s podzemnou autoumyvárňou s celkovou rozlohou 512 m². Samostatná dvojpodlažná budova „B“ (pôdorys s rozmerom 287 m²) podlažie : výstavné priestory , 1. poschodie kancelárie.

V areáli sa nachádza aj samostatne stojaca budova „C“ kovovo - hliníkovej konštrukcie určená na výrobné , a skladové účely , jej súčasťou je aj autoumyváreň. Zastavaná plocha tejto budovy je 295 m². Cez celý areál vedie asfaltová komunikácia. Odstavné plochy sú vyložené zámkovou dlažbou. Kúrenie v budovách je plynové, plyn je zásobníkový .Pri vstupe do areálu po ľavej strane sa nachádza samostatný voľný nezastavaný pozemok o rozlohe 4890 m² s možnosťou vlastného prístupu a oddelenia od areálu pre iné využitie či inú stavbu. Areál bol využívaný ako predajňa nových

a ojazdených áut. Areál bol vybudovaný v r.2005 a momentálne je prenajatý - možnosť kúpy aj s nájomníkmi ako investícia s návratnosťou 7 rokov. K dispozícii je aj znalecký posudok.

Využitie: kamiónový park, výrobný - predajný komplex a podobne.

Výhody. areál má veľmi výhodnú polohu v blízkosti hlavnej cesty E58 a dvoch prízjazdov z rýchlostnej cesty R1.

Cena v RK.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anna Fiťková...
0905 393 311
fitkova@realitybemi.sk

