

## PN - ZNÍŽENÁ CENA! predaj 11 izbového domu v obci Banka 021-12-ROCH

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Piešťany           |
| Obec:            | Banka              |
| Ulica:           | Topoľčianska       |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 310 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                   |                 |
|-------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| Vlastníctvo:      | osobné             | Počet kúpeľní:    | 3               |
| Stav:             | pôvodný            | El. napätie:      | 230V            |
| Úžitková plocha:  | 310 m <sup>2</sup> | Voda:             | verejný vodovod |
| Plocha pozemku:   | 980 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:      | áno             |
| Zastavaná plocha: | 237 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie             |
| Počet izieb:      | 11                 | Vykurovanie:      | spoločné        |
| Balkón:           | áno                |                   |                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### 021-12-ROCH

Ponúkame Vám na predaj dom v obci Banka. Tento dom je trojpodlažný, 11 izieb, 3 kuchyne, 3 kúpeľne. Dom sa nachádza v tesnej blízkosti liečebných kúpeľov v Piešťanoch. Z tohto pohľadu by bol dom vhodný aj na komerčné účely. Plocha: úžitková 310m<sup>2</sup>, zastavaná 237m<sup>2</sup>, pozemku 980m<sup>2</sup>, pivnice 60m<sup>2</sup>. Podlaha: dlažba, betón, plávajúca podlaha. Steny: omietky. Okná: drevené (pôvodné) na 2 poschodí a v podkroví, plastové na prízemí a 1 poschodí. Stav objektu: pôvodný stav. Konštrukcia objektu: kvádrová. Kúrenie: plynové centrálné. Strešná krytina: asphaltový šindel. Mierne svahovitý pozemok. Asphaltová prístupová cesta. Čiastočné podpivničenie. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia. Za domom v záhrade stoja dve samostatné budovy a každá z nich má dve izby. Výhody: slnečný, pekný výhľad, zastávka autobusu, vonkajší krb, rybolov, turistika, cykloturistika. Cena 266 000 €

Prostredníctvom nášho hypotekárneho centra Vám odporučíme najvýhodnejšiu hypotéku na kúpu danej nehnuteľnosti. Energetický certifikát nie je k dispozícii.

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Róbert Chudý...***

***0903 629 465***

***chudy@realitybemi.sk***

